



Beschlussvorlage 2015/267	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u.Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	06.10.2015	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 8 für das Gewerbegebiet nordöstlich der Lechhauser Straße und südlich der Stadtgrenze in Friedberg (Businesspark) / 3. Änderung und Erweiterung
- Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit -

Beschlussvorschlag:

A-1) Landratsamt Aichach-Friedberg/25.08.2015

die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 25.08.2015 wird zur Kenntnis genommen.
 Der Hinweis der Wasserrechtsabteilung wird in der Begründung beachtet.

A-2 Landratsamt Aichach-Friedberg – Brandschutzdienststelle/31.07.2015

Die Stellungnahme der Brandschutzdienststelle beim Landratsamt Aichach-Friedberg vom 31.07.2015 wird zur Kenntnis genommen.
 Die Brandschutzanforderungen sind im bestehenden Gewerbegebiet vorhanden und umgesetzt. Bei der jetzigen Erweiterung handelt es sich um Flächen die jeweils nur über die bestehenden Grundstücke erschlossen werden können und somit auch nur für die dort vorhandenen Betriebe als Erweiterungsflächen in Frage kommen. Von öffentlicher Seite sind daher keine weiteren Ausbaunotwendigkeiten ersichtlich. Bei Betriebserweiterungen sind die Brandschutzanforderungen jeweils im Einzelfall zu betrachten.

A-3) Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten/04.08.2015

Die Stellungnahme des Bayer. Landesamtes für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten vom 04.08.2015 wird zur Kenntnis genommen. Die bestehenden Hinweise werden entsprechend der Stellungnahme ergänzt.

A-4) Deutsche Telekom Technik GmbH/12.08.2015

Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 12.08.2015 wird zur Kenntnis genommen und beachtet.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



A-5) LEW Verteilnetz GmbH/26.08.2015

Die Stellungnahme der LEW Verteilnetz GmbH vom 26.08.2015 wird zur Kenntnis genommen und wurde bereits in der bisherigen Planung berücksichtigt.

A-6) Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/31.08.2015

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Donauwörth vom 31.08.2015 wird zur Kenntnis genommen und beachtet.



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Beb.Plan-Änderung	21.04.2015 PUA
Änderungsbeschluss	21.05.2015 STR
Entwurfsanerkennung	09.07.2015 PUA
Bekanntmachung Aufstellungs-	29.07.2015 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	bis 31.07.2015

Während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gingen nachfolgende Stellungnahmen ein:

A) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:

1. Landratsamt Aichach-Friedberg/25.08.2015
2. Landratsamt Aichach-Friedberg - Brandschutzdienststelle/31.08.2015
3. Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten/04.08.2015
4. Deutsche Telekom Technik GmbH/12.08.2015
5. LEW Verteilnetz GmbH/26.08.2015
6. Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/31.08.2015

7. Landratsamt Aichach-Friedberg/28.07.2015
8. bayernets GmbH/29.07.2015
9. Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben/30.07.2015
10. Stadt Augsburg – Referat 6/06.08.2015
11. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aichach/06.08.2015
12. Regierung von Schwaben – Gewerbeaufsichtsamt/19.08.2015
13. Polizeiinspektion Friedberg/19.08.2015
14. Stadtwerke Augsburg/20.08.2015
15. Landesbund für Vogelschutz/20.08.2015
16. Industrie- und Handelskammer Schwaben/25.08.2015
17. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Augsburg/25.08.2015
18. Bayer. Bauernverband/01.09.2015

Die unter A-7) bis A-18) genannten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben in ihren Stellungnahmen keine Einwendungen vorgebracht; die Stellungnahmen sind deshalb der Sitzungsvorlage nicht beigelegt.

B) Öffentlichkeit:

