Beschlussvorlage **2015/300**	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	**06.10.2015**	**öffentlich**

Stadtsanierung Friedberg; Voruntersuchungen (VU) zur Vorbereitung eines Sanierungsgebietes "Unterm Berg"
- Auftragsvergabe -

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich der Förderzusage durch die Regierung von Schwaben, Sachgebiet Städtebau spricht sich der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Friedberg für die Beauftragung des [redacted] zur Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU) für das Gebiet „Unterm Berg“ entsprechend dem beigefügten Lageplan (Stand: 28.09.2015) auf Grundlage des Angebotes vom 09.09.2015 aus.

Vor Auftragsvergabe hat die Verwaltung die förderrechtlichen Voraussetzungen zur Beauftragung mit dem Fördergeber zu klären.

anwesend:	**für den Beschluss:**	**gegen den Beschluss:**

Vorlagennummer: 2015/300

Sachverhalt:

In der Stadtratssitzung am 02.10.2014 wurde der Abschlussbericht zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Friedberg vorgestellt und die durch das Büro für Architektur und Stadtplanung UmbauStadt, Weimar ausgearbeiteten Ergebnisse als konzeptionelle Grundlage der städtebaulichen Entwicklung in Friedberg und für die Umsetzung konkreter Maßnahmen anerkannt.

Für die Umsetzung konkreter Maßnahmen in den Bereichen, die in der Kurzfassung des ISEK unter Punkt 6.6 „Achwiesen“ und Punkt 6.7 „Möbel Segmüller – Unterm Berg“ (siehe Anlage 1) dargestellt sind, können laut Aussage des für Friedberg für die Städtebauförderung zuständigen Referenten bei der Regierung von Schwaben grundsätzlich Fördermittel in Aussicht gestellt werden. Voraussetzung ist jedoch, dass für diesen Bereich sozusagen als „Förderkulisse“ die Ausweisung eines förmlich festgelegten Sanierungsgebietes erfolgt.

Dazu sind wiederum die im ISEK, das ja für ein viel größeren Bereich erstellt wurde, dargestellten Planungsziele im Rahmen von vorbereitenden Untersuchungen (VU) weiter zu konkretisieren. Art und Umfang dieser notwendigen Vorbereitenden Untersuchungen, die für sich gesehen förderfähig sind, wurden in einer gemeinsamen Besprechung Baureferat/Finanzreferat und [redacted] am 04.09.2015 bei der Regierung von Schwaben diskutiert und festgelegt.

Der geplante Umgriff des Untersuchungsbereiches ist in der Anlage 2 dargestellt.

Das in den Anlagen 3/4 beigefügte Angebot des [redacted] vom 09.09.2015 ist somit mit dem Fördergeber vorabgestimmt und wohl zu 60 % förderfähig.

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen im Bereich nördlich des Möbelhauses Segmüller im Zusammenhang mit dem Bau des Fachmarktzentrums mit dem beabsichtigten Umbau des äußeren Abschnittes der Augsburger Straße mit Kreisverkehr, kommt der weiteren Konkretisierung der Planungsziele in dieser Nahtstelle zur Altstadt eine hohe Priorität zu. Auch die Förderung etwaige Maßnahmen zur Umgestaltung und Attraktivitätssteigerung der Augsburger Straße im mittleren Abschnitt zwischen geplanten Kreisverkehr und Friedberger Berg durch die Städtebauförderung erfordern die Ausweisung des bereits angesprochenen Sanierungsgebietes.

Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 6100.9400.01 in der erforderlichen Höhe vorhanden.

Anlagen:

1. Auszüge aus der Kurzfassung des ISEK (Punkte Nrn. 6.6 und 6.7)

2. Umgriff des Untersuchungsbereiches – Stand: 28.09.2015
3. Leistungsbeschreibung des [redacted] vom 09.09.2015

[redacted]