



Beschlussvorlage 2015/297	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	06.10.2015	öffentlich

Errichtung eines P+M-Platz (Mitfahrerparkplatz) an der A 8 in Derching
- Empfehlungsbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes -

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung eines P+M-Platzes für das Gebiet südlich des bestehenden Gewerbegebietes Nr. 4 an den Industriestraßen, nördlich der Neuen Bergstraße und westlich der Äußeren Industriestraße im Stadtteil Derching.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 16.04.2015 beschlossen, dass die Planung für die Errichtung eines P+M-Platzes an der A 8 in Derching weiter vorangetrieben werden soll. Als Planungsgrundlage ist aus Sicht des Baureferats die Aufstellung eines Bebauungsplanes der richtige Weg, da keine anderen Planungsgrundlagen zur Verfügung stehen. Entsprechend der bisherigen Diskussion soll der P+M-Platz auf dem städtischen Grundstück Flur-Nr. 310 der Gemarkung Derching realisiert werden (s. Anlage 1). Das Grundstück ist im rechtsgültigen Flächennutzungs- und Landschaftsplan als gewerbliche Baufläche dargestellt (s. Anlage 2). Die Verwaltung geht davon aus, dass auf dieser Basis der Bebauungsplan für den P+M-Platz aufgestellt werden kann und das Entwicklungsgebot erfüllt ist. Basis für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes bildet die bestehende Skizze der Tiefbauabteilung vom 20.02.2015 (s. Anlage 4).

- Anlagen:**
1. Lageplan, Maßstab 1:1.000
 2. Luftbild
 3. Auszug aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan
 4. Skizze eines P+M-Platzes als Grundlage