



Beschlussvorlage 2015/307	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	11.11.2015	öffentlich

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gebiet nordöstlich der Greinerstraße im Stadtteil Hügelschart
- Satzungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – (BayRS 2132-1-I), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I), des § 14 des Bundesnaturschutzgesetzes - BNatschG - (BGBl. I S. 2542) und des Art. 4 des Bayerischen Naturschutzgesetzes – BayNatSchG – (GVBl. 2011, S. 82) den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gebiet nordöstlich der Greinerstraße im Stadtteil Hügelschart als Satzung.

Der vom Büro Brugger - Landschaftsarchitekten - Stadtplaner - Ökologen, Aichach, gefertigte Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 06.10.2015 mit der Begründung und dem Umweltbericht vom 06.10.2015 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Diskussion einer Bauland- ausweisung	14.11.2013 STR (nö)
Aufstellungsbeschluss	20.02.2014 STR
Entwurfsanerkennung	16.09.2014 PUA
Bek. Aufstellungsbeschluss u. frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentl.keit	08.10.2014 Stabo
Frühzeitige Beteiligung	06.10. - 10.11.2014
Vorstellung Konzept Effizienzhaus Plus-Siedlung und Auftrag zur Umplanung des Beb.Planes	03.03.2015 PUA
Billigungs- und Auslegungs-	18.06.2015 STR
Öffentliche Auslegung	09.07. – 10.08.2015
Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung	06.10.2015 PUA