



Beschlussvorlage 2015/310	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	11.11.2015	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 11 zur Errichtung eines P+M-Platzes für das Gebiet südlich des bestehenden Gewerbegebietes Nr. 4 an den Industriestraßen, nördlich der Neuen Bergstraße und westlich der Äußeren Industriestraße im Stadtteil Derching - Aufstellungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan für das Gebiet südlich des bestehenden Gewerbegebietes Nr. 4 an den Industriestraßen, nördlich der Neuen Bergstraße und westlich der Äußeren Industriestraße im Stadtteil Derching. Sein Geltungsbereich umfasst das Grundstück Flurnummer 310 der Gemarkung Derching.

Die Aufplanung erhält die Bezeichnung "Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 11 zur Errichtung eines P+M-Platzes für das Gebiet südlich des bestehenden Gewerbegebietes Nr. 4 an den Industriestraßen, nördlich der Neuen Bergstraße und westlich der Äußeren Industriestraße im Stadtteil Derching."

Das Gebiet ist im beiliegenden Lageplan vom 11.11.2015 stark umrandet gekennzeichnet. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses. Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wird das Baureferat der Stadt Friedberg beauftragt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Beb.Plan-Aufstellung

06.10.2015 PUA

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 16.04.2015 beschlossen, dass die Planung für die Errichtung eines P+M-Platzes an der A 8 in Derching weiter vorangetrieben werden soll. Als Planungsgrundlage ist aus Sicht des Baureferats die Aufstellung eines Bebauungsplanes der richtige Weg, da keine anderen Planungsgrundlagen zur Verfügung stehen. Entsprechend der bisherigen Diskussion soll der P+M-Platz auf dem städtischen Grundstück Flur-Nr. 310 der Gemarkung Derching realisiert werden. Das Grundstück ist im rechtsgültigen Flächennutzungs- und Landschaftsplan als gewerbliche Baufläche dargestellt. Die Verwaltung geht davon aus, dass auf dieser Basis der Bebauungsplan für den P+M-Platz aufgestellt werden kann und das Entwicklungsgebot erfüllt ist.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat dem Stadtrat in seiner Sitzung am 06.10.2015 die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung eines P+M-Platzes für das Gebiet südlich des bestehenden Gewerbegebietes Nr. 4 an den Industriestraßen, nördlich der Neuen Bergstraße und westlich der Äußeren Industriestraße im Stadtteil Derching empfohlen.

Anlage: Lageplan vom 11.11.2015