

M 1 : 1 000

0 m 50 m 100 m

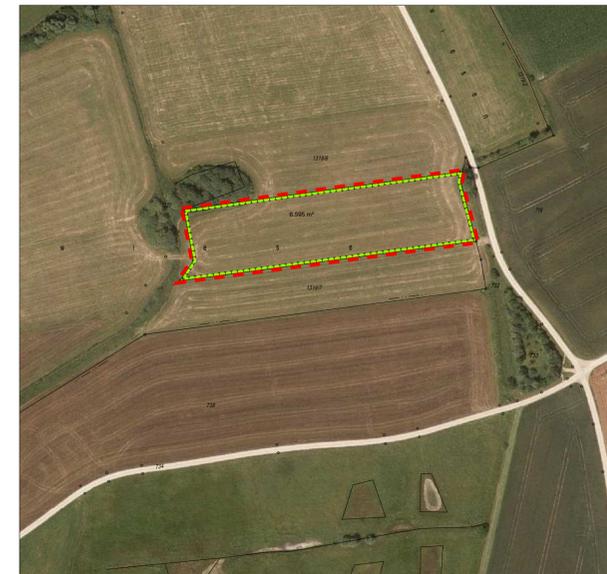
Festsetzungen durch Planzeichen

- 1.1 Art der baulichen Nutzung**
- GE** Gewerbegebiet (Planungsbereiche mit Nr.)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung**
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze
- 14 m** Höhe der baulichen Anlage als Obergrenze in Meter
- 1.3 Bauweise, Baugrenze**
- Baugrenze
- O** offene Bauweise (O)
- 1.4 Immissionsschutz**
- LEK tagsüber / nachts
59 dB(A)/m² / 44 dB(A)/m²
- zulässiges Emissionskontingent L_{EK} tagsüber / nachts, z.B. 59 dB(A) / 44 dB(A)
- 1.5 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (öffentlich / privat)
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsfläche
- 1.6 Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 8
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Unterteilung der Straßenverkehrsfläche (Bestand)**
- Geh- und Radweg mit Randstreifen (2,75 m)
Grünstreifen mit Entwässerungsmulde und Bäumen (3,125 m)
Parkstreifen (2,25 m)
Fahrbahn (6,5 m)
Grünstreifen mit Entwässerungsmulde und Bäumen (3,125 m)
Gehweg mit Randstreifen (1,75 m)
- | Art der baulichen Nutzung | Bauweise |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Höhe baulicher Anlagen |

 Füllschema der Nutzungsschablone
- Maststandort
- Bestandsbebauung
- Bezugsimmissionsorte für die festgesetzten, immissionswirksamen, flächenbezogenen Schallleistungspegel, z. B. IO 10
- bestehendes Feldgehölz
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch Bestand mit Schutzzone
- Maßzahl in Meter
- Höhenlinie
- Grundwassergleichen (Isohypsen) für den höchsten Grundwasserstand in Meter über NN.
- Bauverbotzone entlang Kreisstraße AIC 25 neu 15 m
- Baubeschränkungszone Kreisstraße AIC 25 neu 30 m



Geltungsbereich 2
Ausgleichsfläche Fl-Nr. 1319/6
Gmkg. Rederzhausen

M 1 : 2 000

STADT FRIEDBERG



Bebauungsplanes Nr. 8
für das Gewerbegebiet nordöstlich der Lechhauser Straße und südlich der Stadtgrenze in Friedberg (Businesspark)
3. Änderung und Erweiterung



Planzeichnung

zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Übersicht unmaßstäblich

Fassung vom 06.10.2015

BAUREFERAT STADT FRIEDBERG
Marienplatz 7 86316 Friedberg

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deurige Str. 30, 86361 Althaus
Tel. 09251 8106 0 Fax 88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de