



## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

#### Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet WA mit Nr.

#### Maß der baulichen Nutzung

**GRZ 0,35** max. Grundflächenzahl

**FH 9,50** maximale Firsthöhe in m

**WH 4,50** max. Wandhöhe in m

#### Baugrenzen, Bauweise

— Baugrenze

GA Umgrenzung für Garagen

E nur Einzelhäuser zulässig

ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

→ Firstrichtung

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

#### Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche / Verkehrsgrün

— Straßenbegrenzungslinie

#### Grünordnung

4.330 m<sup>2</sup> Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Flächenangaben, z.B. 4.330 m<sup>2</sup>

### 2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

○ Baumpflanzung / Heckenpflanzung

2058 Flurstücksgrenze mit Flurnummer

BF2 500 m<sup>2</sup> Vorschlag Grundstückseinteilung mit Größenabgabe

▭ Gebäude, Vorschlag

▭ Gebäude, Bestand

5 Bemaßung

ST Vorschlag Stellplätze

Fahrbahn Aufteilung Verkehrsfläche

Fläche für Müllbehälter

○ Baumstandorte und Gehölzflächen, Bestand

derzeitige Sukzessionsflächen (überwiegend Birke, Kiefer)

## Stadt Friedberg

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5  
für das Gebiet nordöstlich der Greinerstraße im Stadtteil  
Hügelshart

Fl.Nr. 1501/8 Gmkg. Ottmaring



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

FASSUNG VOM 06.10.2015

Baureferat  
Stadt Friedberg  
Marienplatz 7

86316 Friedberg

**brugger** landschaftsarchitekten  
stadtplaner\_ökologen

Deuringstr. 5c, 86551 Aichach  
Tel. 08251 8768 - 0, Fax -98  
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de  
www.bugger-landschaftsarchitekten.de