STADT FRIEDBERG

35. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes zum Bau eines neuen Baubetriebshofes

im Bereich östlich der Deponie "Lueg ins Land" und südlich der Münchner Straße (Staatsstraße 2051) in Friedberg

Quelle:Geobasisdaten - Bayerischer Vermessungsverwaltung, ohne Maßstab

Teil A Planzeichnung

Fassung vom 15.10.2015

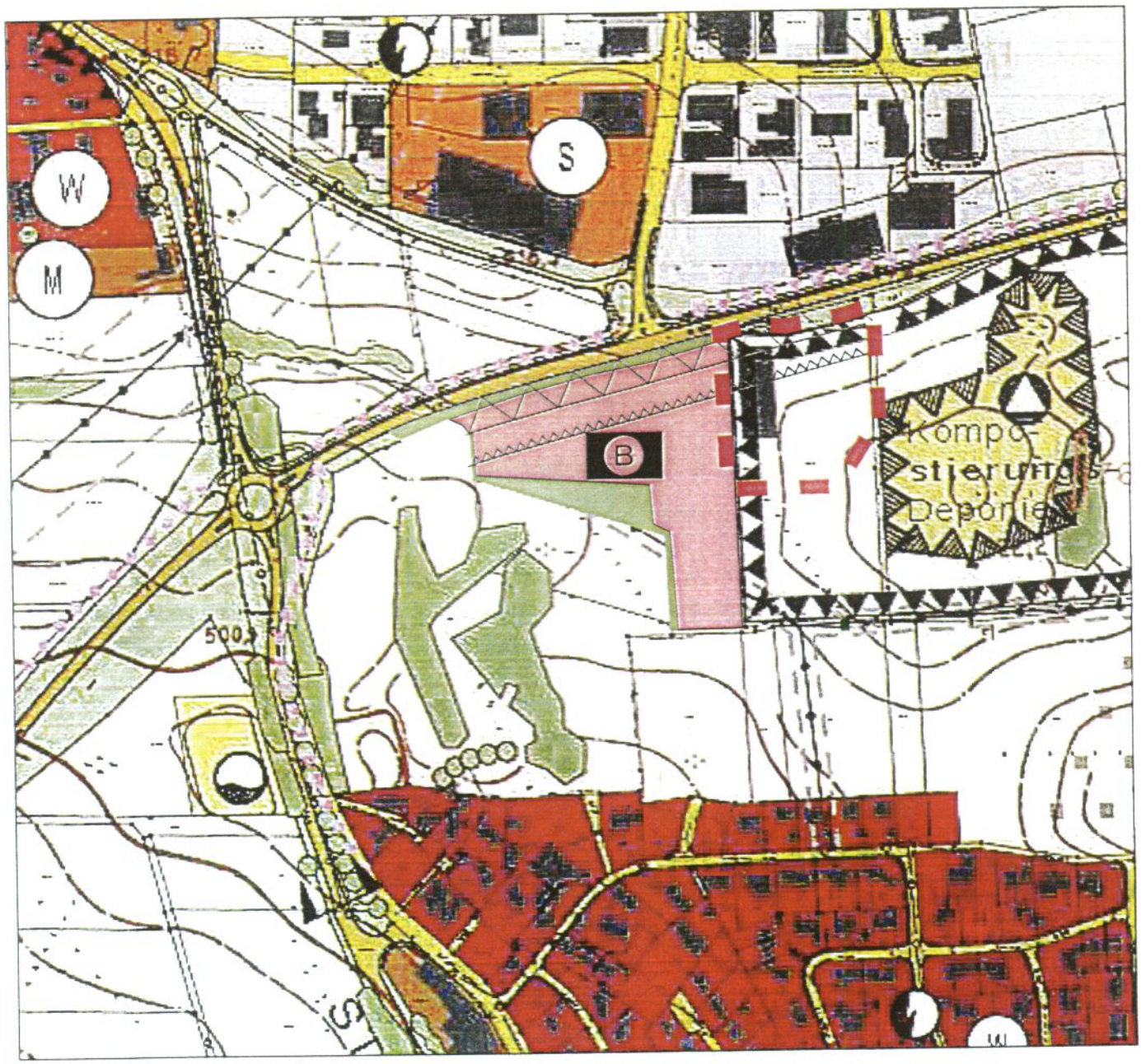
Stadt Friedberg
Marienplatz 5
86316 Friedberg

stadt land fritz
Landschaftsarchitekten | Stadtplaner
Bauernbräustraße 36
86316 Friedberg

STADT FRIEDBERG

35. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes zum Bau eines neuen Baubetriebshofes

im Bereich östlich der Deponie "Lueg ins Land" und südlich der Münchner Straße (Staatsstraße 2051) in Friedberg



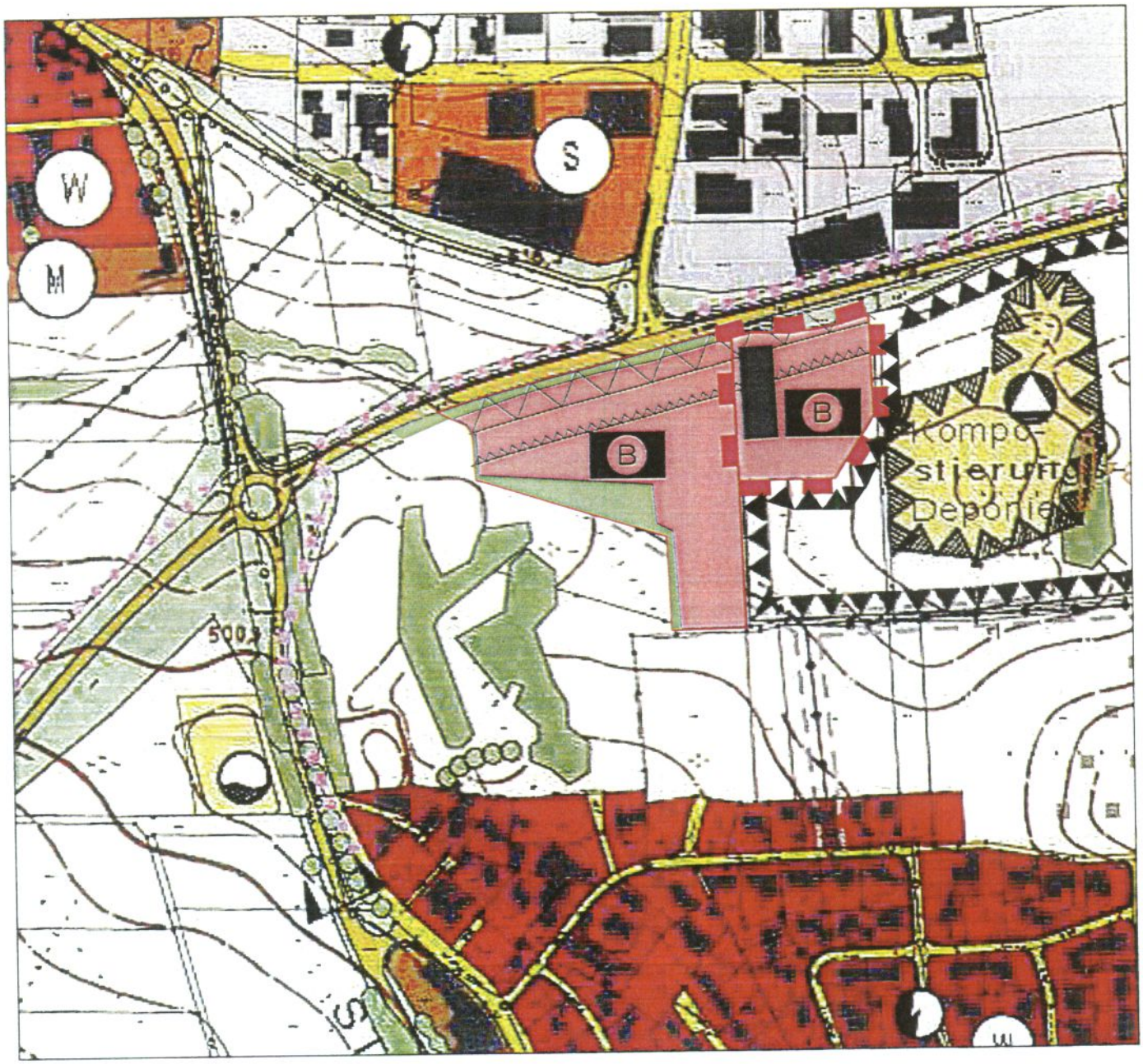
rechtsgültiger Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Maßstab 1 : 5.000

STADT FRIEDBERG

35. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes zum Bau eines neuen Baubetriebshofes

im Bereich östlich der Deponie "Lueg ins Land" und südlich der Münchner Straße (Staatsstraße 2051) in Friedberg



Änderungsplan

Fassung vom 15.10.2015

Maßstab 1 : 5.000

ZEICHENERKLÄRUNG

STADTGRENZE

VORH./ BEBAUT | GEPL./ UNBEBAUT

BAUFLÄCHEN

WOHNBAUFLÄCHE

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

DORFGEBIET

KLEINSIEDLUNGSGEBIET

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (mit Nummer)

REDUZIERTES GEWERBEGEBIET
REDUZIERTES INDUSTRIEGEBIET

SONDERBAUFLÄCHEN

WOCHENENDHAUSGEBIETE

GEMEINBEDARF

ZWECKBESTIMMUNG

VERWALTUNG

SCHULE / KINDERGARTEN

KIRCHE

SOZIALE EINRICHTUNG

SPORT

KRANKENHAUS

FEUERWEHR

BAUBETRIEBSHOF

VERKEHRSFLÄCHEN

HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN

	BAUVER-BOTSZONE	BAUBESCHRÄN-KUNGSZONE
BAB	40 m	100 m
Bundesstraße	20 m	40 m
Staatsstraße	20 m	40 m
Kreisstraße	15 m	30 m

INNERÖRTLICHE ERSCHLIESSUNGS-STRASSEN

ORTSDURCHFAHRT

BAHNANLAGEN

PARKPLATZFLÄCHEN

FUß- UND RADWEGEVERBINDUNGEN

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGS-ANLAGEN

ZWECKBESTIMMUNG:
ELEKTRIZITÄT
WASSER
ABWASSER
ABFALL
OBERIRDISCHE LEITUNGEN MIT SCHUTZBEREICH

UNTERIRDISCHE LEITUNGEN

GRÜNFLÄCHEN

ZWECKBESTIMMUNG:

PARKANLAGE
DAUERKLEINGÄRTEN
BADEPLATZ
SPORTPLATZ
SPIELPLATZ
FRIEDHOF

FLÄCHEN ZUR GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

ABBAUFLÄCHE (mit Nummer)

AUFSCHÜTTUNG

VORH./ BEBAUT | GEPL./ UNBEBAUT

FLÄCHEN FÜR WALD

FLÄCHE FÜR DEN WALD
WALDFUNKTION:
ALS BIOTOP
FÜR DAS LANDSCHAFTSBILD
FÜR DIE ERHOLUNG STUFE I
FÜR DIE ERHOLUNG STUFE II
FÜR DEN BODENSCHUTZ

ERHALT UND ENTWICKLUNG DES WALDRANDES

AUFBAU EINES GESTUFTEN WALDRANDES

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FÜR EXTENSIVIERUNG BESONDERS GEEIGNETE FLÄCHE AUFGRUND BESONDERER ÖKOLOGISCHER FUNKTION (NACH BODENKARTE) *BZW. AUS STÄDTEBAULICHEN GRÜNDEN ZUR REDUZIERUNG VON ZIELKONFLIKTEN

FEUCHT-/ NASSWIESE

EROSIONSGEFÄHRDETE HÄNGE MIT ÜBER 12 % NEIGUNG *

EROSIONSGEFÄHRDETE HÄNGE UNTER 12 % NEIGUNG *

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

VORL. GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICHES (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME WWA DON, 2004)

FLIESSGEWÄSSER

STILLGEWÄSSER

(ENTWÄSSERUNGS)GRÄBEN

ZU ÖFFNENDE VERROHRTE BACHABSCHNITTE

ERHALTUNG/ ENTWICKLUNG VON PUFFERFLÄCHEN

WASSERSCHUTZGEBIET

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

FUNKTIONALE RAUMEINHEIT LECHTAL

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (Art. 10 BayNatSchG)

NATURDENKMAL (Art. 9 BayNatSchG)

LANDSCHAFTSBESTANDTEIL (Art. 12 BayNatSchG)

GESCHÜTZTE FEUCHTFLÄCHE (Art. 13d BayNatSchG) (mit Nummer)

SONSTIGES AMTLICHE KARTIERTE BIOTOPE (mit Nummer)

LANDSCHAFTLICHES VORBEHALTSGEBIET

REGIONALER GRÜNZUG

GEHÖLZE, EINZELBÄUME

OBSTWIESEN

SUKZESSION AUF NASSEM BIS FEUCHTEM STANDORT

SUKZESSION TROCKEN

HALBTROCKENRASEN

RANKEN/ HANGKANTEN

BESTEHENDE AUSGLEICHSFLÄCHEN

POTENTIELLE AUSGLEICHSFLÄCHEN PRIORITÄT I (mit Nummer)

POTENTIELLE AUSGLEICHSFLÄCHEN PRIORITÄT II (mit Nummer)

VERNETZUNG DURCH STRAUCHGRUPPEN, EINZELGEHÖLZE *

AMPHIBIENLAICHPLATZ

AMPHIBIENWANDERWEG MIT SCHUTZMAßNAHME *

Änderungsbereich