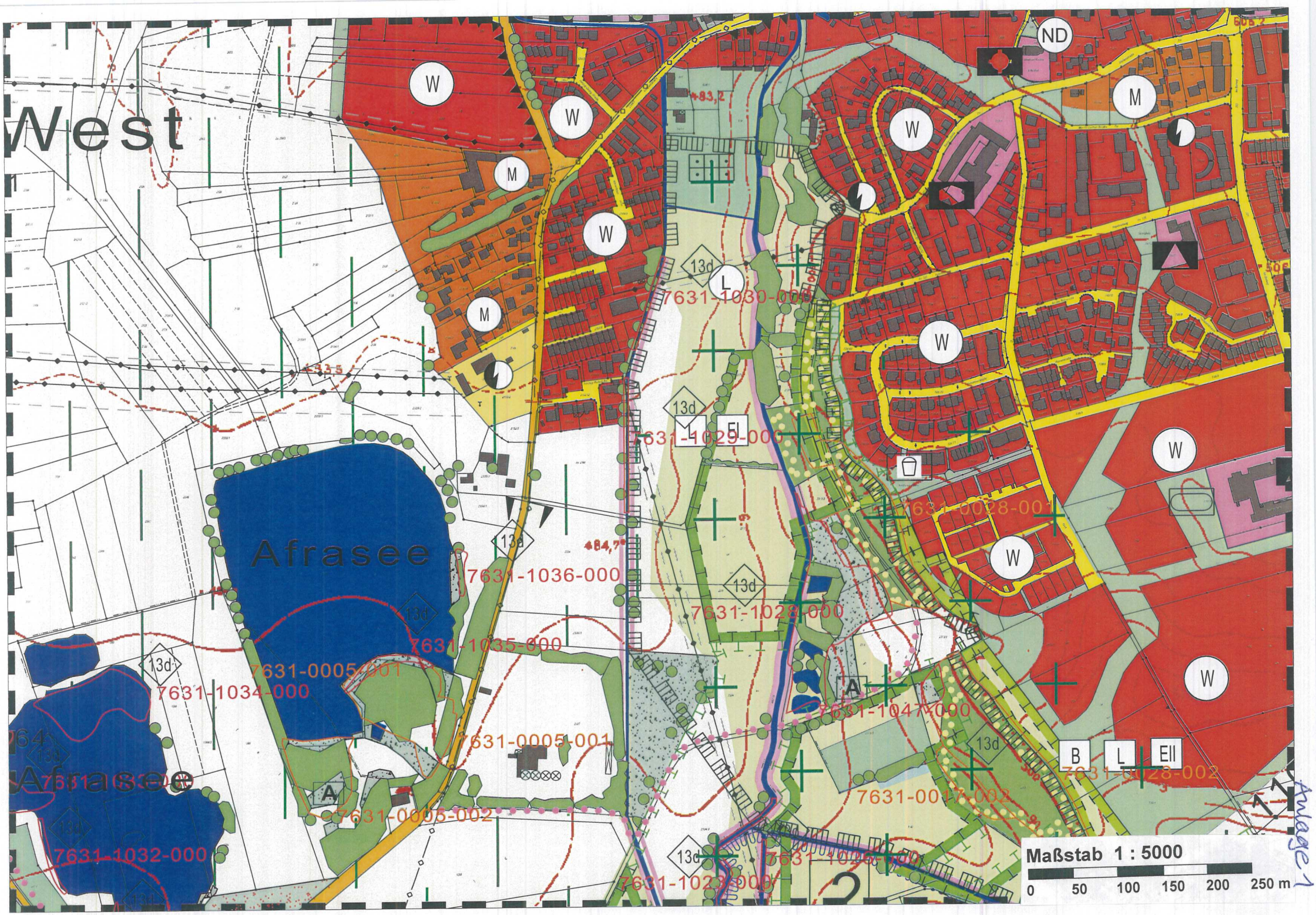

West
Afrasee
Afrasee
W
M
ND
13d
L
EI
EII
B
A
7631-1030-000
7631-1029-000
7631-1036-000
7631-1028-000
7631-1035-000
7631-1034-000
7631-0005-001
7631-0005-002
7631-1032-000
7631-1047-000
7631-0028-001
7631-0028-002
7631-0017-002
7631-1026-000
7631-1023-000
Maßstab 1 : 5000
0 50 100 150 200 250 m
Anlage 1

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grundstücksgrenzen
- Vorhandene Gebäude, Garagen
- Beispiel für neue Bebauung mit Hauptfirstrichtung
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche, Pufferstreifen
- Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Fußwege
- Gewässer
- 1234 Flurnummer
- Öffentliche Fläche, Spielplatz
- Beispiel für Garagenstellplatz
- Öffentlicher Stellplatz
- Baum zu pflanzen
- Baum Bestand

Luftbildkarte im Maßstab 1:2.000

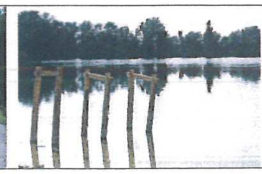
Bayerische Vermessungsverwaltung

Erstellt am: 25.08.2009
Tag der Luftbildaufnahme: 12.06.2006

Vermessungsamt Aichach

Gmkg.: Friedberg

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten.
Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet.
Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.
In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.
Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
Zur Überprüfung und lagegenauen Festlegung von Grenzzeichen empfiehlt sich ein Antrag auf Grenzwiederherstellung beim Vermessungsamt.
www.geodaten.bayern.de



Festsetzungen:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- S/P/F DN 25°-35° OG EG KG Vorschlag Bauliche Nutzung
- E Nur Einzelhäuser
- D Nur Doppelhäuser
- H Nur Hausgruppen
- 0,40 Max Grundflächenzahl
- 0,8 Max Geschossflächenzahl

"Solarsiedlung am Thostisee"

BV: 09-019 Bebauungsplan Entwurf
[redacted]
....

Für das Gebiet zwischen
Afrastraße und Herzog-Rudolf-Straße

M 1:1000
16.12.2009

hicker architekten
kolpingstr. 12 | 86316 friedberg | tel 0821-601224 | fax 0821-607161
www.hicker-architekten.de info@hicker-architekten.de