Tischvorlage 2016/002	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	**21.01.2016**	**öffentlich**

Bebauungsplan Nr. 84 für die Sportstätten nördlich der Augsburger Straße, südlich des Pappelweges und östlich der Seestraße in Friedberg / 1. Änderung
- Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit -

Beschlussvorschlag:

A-1) Landratsamt Aichach-Friedberg/23.11.2015
Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 23.11.2015 wird zur Kenntnis genommen.
Der Umweltbericht wird zum nächsten Verfahrensschritt erstellt.

Immissionsschutz
Die erforderlichen Festsetzungen werden in den Bebauungsplan eingearbeitet und die Begründung entsprechend ergänzt.

A-2) Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten/02.11.2015
Die Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten vom 02.11.2015 wird zur Kenntnis genommen.
In dem Bereich sind keine Bodendenkmäler bekannt, weshalb nicht von vornherein mit dem Auftauchen von Denkmälern zu rechnen ist. Zusätzliche Sondagen vor Durchführung der Bauarbeiten werden daher als nicht erforderlich angesehen. Die Hinweise werden dahingehend angepasst.

A-3) Bayerischer Bauernverband/19.11.2015
Die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes vom 19.11.2015 wird zur Kenntnis genommen.
Die Hinweise und Anregungen werden im weiteren Verfahren berücksichtigt.
Die Anpflanzungen nach Süden sind unproblematisch, da die Stadt dort selbst Grundstückseigentümerin ist, die Anpflanzungen nach Osten werden verringert und niedrig gehalten, um Beeinträchtigungen der Nachbargrundstücke zu vermeiden.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:

Auf der Ostseite der Seestraße ist zwar kein Gehweg vorhanden. Allerdings handelt es sich um eine Straße, die an dieser Stelle unproblematisch überquert werden kann. Ein Problem bzgl. der Querung der Seestraße wird nicht gesehen, zumal die möglichen Geschwindigkeiten der Fahrzeuge durch den Kurvenbereich von Süden und den Kreuzungsbereich von Norden bereits reduziert sind. Von der Westseite der Seestraße aus bestehen sämtliche Gehweganbindungen.

A-4) Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/02.11.2015
Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Donauwörth vom 02.11.2015 wird zur Kenntnis genommen.

A-5) Landratsamt Aichach-Friedberg, Gesundheitsamt/11.11.2015
Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg/Gesundheitsamt vom 11.11.2015 wird zur Kenntnis genommen.

A-6) Stadtwerke Augsburg/18.11.2015
Die Stellungnahme der Stadtwerke Augsburg vom 18.11.2015 wird zur Kenntnis genommen.

C) weitere Beschlüsse:
Der Beschluss des Stadtrates vom 11.11.2015 zur Erweiterung des Geltungsbereichs wird aufgehoben. Es verbleibt beim ursprünglichen Geltungsbereich, der lediglich das Grundstück Flur-Nr. 1596 der Gemarkung Friedberg umfasst.

Vorlagennummer: 2016/002

Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Änderungsbeschluss	17.09.2015 STR
Entwurfsanerkennung	06.10.2015 PUA
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	16.10. – 23.11.2015
Änderung des Geltungs-bereiches	11.11.2015 STR

Während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gingen nachfolgende Stellungnahmein ein:

A) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:

1. Landratsamt Aichach-Friedberg/23.11.2015
2. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten/02.11.2015
3. Bayerischer Bauernverband/19.11.2015
4. Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/02.11.2015
5. Landratsamt Aichach-Friedberg, Gesundheitsamt/11.11.2015
6. Stadtwerke Augsburg/18.11.2015

7. Polizeiinspektion Friedberg/21.10.2015
8. Deutsche Telekom Technik GmbH/03.11.2015
9. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Augsburg/09.11.2015
10. LEW Verteilnetz GmbH/18.11.2015
11. Landesbund für Vogelschutz, Kreisgruppe Aichach-Friedberg/23.11.2015

Die unter A-7) bis A-11) genannten Behörden haben keine Einwendungen vorgebracht; die Stellungnahmen sind deshalb der Sitzungsvorlage nicht beigefügt.

B) Öffentlichkeit:

./.

C) weitere Beschlüsse