



Beschlussvorlage 2016/045	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Schlossausschuss	23.02.2016	öffentlich

Sanierung und Umnutzung des Wittelsbacher Schlosses Friedberg; Ausschreibung von Bauleistungen des BA Ib / BA II
-Vergabe der Bauleistungen-

Beschlussvorschlag:

VE 605 Schlosserarbeiten:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 605 Schlosserarbeiten wird der **Firma Schlosserei Udo Stegherr, Schwabmünchen** auf Basis des Angebotes vom 13.01.2016 erteilt.

VE 608 Trockenbauarbeiten:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 608 Trockenbauarbeiten wird der **Firma Baierl & Demmelhuber GmbH, Pähl** auf Basis des Angebotes vom 13.01.2016 erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.03.2010 den Grundsatzbeschluss zum Projekt gefasst und in diesem Zusammenhang das **Gesamtbudget mit 20,13 Mio. €** gedeckelt. Es wurde weiterhin festgelegt, dass Auftragsvergaben für die Baumaßnahme erst dann erteilt werden, wenn 60 % der notwendigen Leistungen ausgeschrieben sind und somit eine hohe Kostensicherheit in der Übereinstimmung der tatsächlichen Baukosten mit den geplanten Baukosten besteht (60%-Regelung).

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.01.2015 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten des 60%-Paketes mit einer Gesamtsumme von **5.950.110,29 €**, also ca. **890.000 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von **6.843.611,17 €** beschlossen:

- VE 301 Rückbau- und Schadstoffbeseitigung
- VE 305 Baumeisterarbeiten
- VE 307 Gerüstarbeiten
- VE 312 Dachdeckerarbeiten
- VE 313 Spenglerarbeiten
- VE 315 Zimmererarbeiten und Stahlbauarbeiten
- VE 402 Elektroinstallationen
- VE 404 Sanitäranlagen
- VE 405 Heizungs- und Kälteanlagen
- VE 406 Lüftungsanlagen einschl. MSR
- VE 407 Aufzugsanlagen
- VE 408 Wärmedämmmaßnahmen TGA

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 15.07.2015 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **1.411.314,84 €**, also ca. **11.000 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von **1.422.689,26 €**, beschlossen:

- VE 603 Putz- und Stuckarbeiten
- VE 614 Holzfenster und -außentüren:
- VE 615 Metallfenster und -außentüren:
- VE 625 Maler und Außenanstrich:

Das zur Verfügung stehende Budget (incl. der Anteile für den integrierten BA II) für die folgenden, heute zur Vergabe anstehenden Vergabeeinheiten

- VE 605 Schlosserarbeiten
- VE 608 Trockenbauarbeiten

beträgt **583.392,13 €**.

Das Ergebnis der Ausschreibung endet als Summe für diese Vergabeeinheiten mit einem Betrag von **512.251,93 €** also **71.140,20 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget.



VE 605 Schlosserarbeiten:

Es wurde eine europaweite öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt:

Insgesamt wurden 4 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 14.01.2016, 13:00 Uhr, wurde von 1 Firma fristgerecht ein Angebot eingereicht.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch das Ingenieurbüro für Bauleitung Simon, Fürstenfeldbruck, ist Billigstbietender die **Firma Schlosserei Udo Stegherr aus Schwabmünchen** auf Basis des Angebotes vom 13.01.2016.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit 605 Schlosserarbeiten 128.656,72 € brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget unterschritten**.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der billigstbietenden **Firma Schlosserei Udo Stegherr aus Schwabmünchen** auf Basis des Angebotes vom 13.01.2016 den Auftrag zu erteilen.

VE 608 Trockenbauarbeiten:

Es wurde eine europaweite öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt:

Insgesamt wurden 8 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 14.01.2016, 11:00 Uhr, wurde von 1 Firma fristgerecht ein Angebot eingereicht, 1 verspätet abgegebenes Angebot konnte aus formalen Gründen nicht gewertet werden.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch das Ingenieurbüro für Bauleitung Simon, Fürstenfeldbruck, ist Billigstbietender die **Firma Baierl & Demmelhuber GmbH aus Pähl** auf Basis des Angebotes vom 13.01.2016

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit VE 608 – Trockenbauarbeiten 454.735,41 € brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget unterschritten**.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der billigstbietenden **Firma Baierl & Demmelhuber GmbH aus Pähl** auf Basis des Angebotes vom 13.01.2016, den Auftrag zu erteilen.



Anlagen:

Anlagen (nichtöffentlich):

1. VE 605 - Schlosserarbeiten:
 - 1.1 Vergabevorschlag Drees & Sommer vom 01.02.2016
 - 1.2 Angebotsauswertung / Vergabevorschlag Bauleitung Simon 26.01.2016
2. VE 608 – Trockenbauarbeiten:
 - 2.1 Vergabevorschlag Drees & Sommer vom 01.02.2016
 - 2.2 Angebotsauswertung / Vergabevorschlag Bauleitung Simon vom 27.01.2016