



Beschlussvorlage 2016/060	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	18.02.2016	öffentlich

Stadt Augsburg; Änderung Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich "südlich der Nagahama-Allee, zwischen Fichtelbach und Hanreiweg" im Planungsraum Innenstadt
- Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 4 Abs. 2, § 4 a bzw. § 2 Abs. 2 BauGB -

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erhebt gegen die von der Stadt Augsburg vorgelegte Planung zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für das Gebiet "Südlich der Nagahama-Allee zwischen Fichtelbach und Hanreiweg" im Planungsraum Innenstadt (Planungsstand: 11.11.2015) keine Einwendungen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 12.01.2016 bittet das Stadtplanungsamt Augsburg die Stadt Friedberg im Rahmen der Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß gem. § 4 Abs. 2, § 4 a bzw. § 2 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme bis zum 26.02.2016 zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für das Gebiet "Südlich der Nagahama-Allee zwischen Fichtelbach und Hanreiweg" im Planungsraum Innenstadt (Planungsstand: 11.11.2015)

Diese Planung wurde zuletzt in der Stadtratssitzung zusammen mit dem Bebauungsplan Nr. 461 für das Gebiet "Südlich der Nagahama-Allee zwischen Schöfflerbachstraße und Hanreiweg" am 13.06.2014 behandelt, wobei folgender Beschluss gefasst wurde:

„Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB gegen die von der Stadt Augsburg vorgelegten Planungen zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 461 für das Gebiet "Südlich der Nagahama-Allee zwischen Schöfflerbachstraße und Hanreiweg" im Planungsraum Innenstadt (Planungsstand: 20.02.2014) keine Einwendungen.“

Das Planungsgebiet umfasst das ca. 3,3 ha große Areal nördlich der räumlich kompakten Gewerbe- und Industrieanlagen des Martini-Parks und reicht bis zur Nagahama-Allee und liegt im Planungsbereich „Innenstadt“.

Aufgrund von in den letzten Jahren erfolgten strukturellen Änderungen innerhalb des Gewerbeparks besteht kein Bedarf an zusätzlichen Gewerbeflächen mehr. Stattdessen wird auf diesem Gelände zwischen dem Gewerbestandort und Nagahama Allee nun die Entwicklung eines innerstädtischen Wohnquartiers ins Auge gefasst, mit dem Ziel hier ein räumliches Miteinander von Arbeiten und Wohnen entstehen zu lassen.

In der Anlage sind Auszüge aus den Planungsunterlagen beigelegt, aus denen detailliertere Informationen hervorgehen.

Aus Sicht des Baureferates ist festzustellen, dass die vorgelegte Planung zur Umplanung eines Gewerbe-/Industriegebietes in ein Wohngebiet keine negativen Auswirkungen auf die Planungshoheit der Stadt Friedberg erkennen lässt. Somit wird vorgeschlagen gegen die vorgelegte Planung keine Einwendungen zu erheben.

Anlagen:

Auszug aus den Planunterlagen der Stadt Augsburg zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für das Gebiet "Südlich der Nagahama-Allee zwischen Fichtelbach und Hanreiweg" im Planungsraum Innenstadt (Planungsstand: 11.11.2015)