



Beschlussvorlage 2016/097	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	17.03.2016	öffentlich

**Sanierung und Umnutzung des Wittelsbacher Schlosses Friedberg;
Ausschreibung von Bauleistungen des BA Ib / BA II
-Vergabe der Bauleistungen-**

Beschlussvorschlag:

VE 610 Holztüren einschl. Zargen:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 610 Holztüren einschl. Zargen wird der **Firma Sedlmeyer Spezialtüren GmbH, Friedberg** auf Basis des Angebotes vom 10.02.2016 erteilt.

VE 612 Metalltüren einschl. Zargen:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 612 Metalltüren einschl. Zargen wird der **Firma Metallbau Reiher GmbH & Co. KG, Limbach-Oberfrohna** auf Basis des Angebotes vom 09.02.2016 erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.03.2010 den Grundsatzbeschluss zum Projekt gefasst und in diesem Zusammenhang das **Gesamtbudget mit 20,13 Mio. €** gedeckelt.

Es wurde weiterhin festgelegt, dass Auftragsvergaben für die Baumaßnahme erst dann erteilt werden, wenn 60 % der notwendigen Leistungen ausgeschrieben sind und somit eine hohe Kostensicherheit in der Übereinstimmung der tatsächlichen Baukosten mit den geplanten Baukosten besteht (60%-Regelung).

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.01.2015 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten des 60%-Paketes mit einer Gesamtsumme von **5.950.110,29 €**, also ca. **890.000 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von **6.843.611,17 €** beschlossen:

- VE 301 Rückbau- und Schadstoffbeseitigung
- VE 305 Baumeisterarbeiten
- VE 307 Gerüstarbeiten
- VE 312 Dachdeckerarbeiten
- VE 313 Spenglerarbeiten
- VE 315 Zimmererarbeiten und Stahlbauarbeiten
- VE 402 Elektroinstallationen
- VE 404 Sanitäranlagen
- VE 405 Heizungs- und Kälteanlagen
- VE 406 Lüftungsanlagen einschl. MSR
- VE 407 Aufzugsanlagen
- VE 408 Wärmedämmmaßnahmen TGA

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 15.07.2015 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **1.411.314,84 €**, also ca. **11.000 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von **1.422.689,26 €**, beschlossen:

- VE 603 Putz- und Stuckarbeiten
- VE 614 Holzfenster und -außentüren:
- VE 615 Metallfenster und -außentüren:
- VE 625 Maler und Außenanstrich:

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 23.02.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **512.251,93 €**, also **71.140,20 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von **583.392,13 €** beschlossen:

- VE 605 Schlosserarbeiten
- VE 608 Trockenbauarbeiten

Das zur Verfügung stehende Budget (incl. der Anteile für den integrierten BA II) für die folgenden, heute zur Vergabe anstehenden Vergabeeinheiten

- VE 610 Holztüren einschl. Zargen
- VE 612 Metaltüren einschl. Zargen

beträgt **593.155,71 €**.



Das Ergebnis der Ausschreibung endet als Summe für diese Vergabeeinheiten mit einem Betrag von **385.239,77 €**, also **207.915,94 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget.

Die Vergabegewinne des BA Ib /BA II belaufen sich somit momentan auf ca. **1.180.000 €** und werden beschlussgemäß grundsätzlich als Puffer für unvorhergesehene Kosten, die sich im weiteren Bauablauf ergeben könnten, zurückgehalten.

VE 610 Holztüren einschl. Zargen:

Es wurde eine europaweite öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt:

Insgesamt wurden 20 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 11.02.2016, 11:00 Uhr, wurden von 11 Firmen fristgerecht ein Angebot eingereicht.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch das Ingenieurbüro für Bauleitung Simon, Fürstenfeldbruck, ist Billigstbietender die **Firma Sedlmeyer Spezialtüren GmbH aus Friedberg** auf Basis des Angebotes vom 10.02.2016.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit 610 Holztüren einschl. Zargen 244.705,67 € brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget unterschritten**.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der billigstbietenden **Firma Sedlmeyer Spezialtüren GmbH aus Friedberg** auf Basis des Angebotes vom 10.02.2016 den Auftrag zu erteilen.

VE 612 Metalltüren einschl. Zargen:

Es wurde eine europaweite öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt:

Insgesamt wurden 24 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 11.02.2016, 13:00 Uhr, wurden von 7 Firmen fristgerecht ein Angebot eingereicht.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch das Ingenieurbüro für Bauleitung Simon, Fürstenfeldbruck, ist Billigstbietender die **Firma Metallbau Reiher GmbH & Co. KG aus Limbach-Oberfrohna** auf Basis des Angebotes vom 09.02.2016

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit VE 612 Metalltüren einschl. Zargen 348.450,04 € brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget unterschritten**.



Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der billigstbietenden Firma Metallbau Reiher GmbH & Co. KG aus Limbach-Oberfrohna auf Basis des Angebotes vom 09.02.2016, den Auftrag zu erteilen.

Anlagen (nichtöffentlich):

1. VE 610 Holztüren einschl. Zargen:
 - 1.1 Vergabevorschlag Drees & Sommer vom 07.03.2016
 - 1.2 Angebotsauswertung / Vergabevorschlag Bauleitung Simon 07.03.2016
2. VE 612 Metalltüren einschl. Zargen:
 - 2.1 Vergabevorschlag Drees & Sommer vom 07.03.2016
 - 2.2 Angebotsauswertung / Vergabevorschlag Bauleitung Simon vom 07.03.2016