

1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1.1 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche 1 Fläche für den Gemeinbedarf zur Errichtung eines Baubetriebshofes mit Nr.
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze
- FH 521,00 maximale Firsthöhe in m ü. NN.
- H Silo 527,00 maximale Höhe von Silos in m ü. NN.
- Abgrenzung unterschiedlicher Firsthöhen

- 1.3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
- a Es sind Gebäude mit einer Länge von über 50m zulässig.
- Baugrenze

- 1.4 öffentliche Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

- 1.5 Immissionsschutz (Überarbeitung nach Vorliegen des Immissionsgutachtens)

- TF-2 Teilfläche mit Nr. Emissionskontingente tags / nachts in dB(A) pro Quadratmeter
- A Richtungssektor A (Zusatzkontingente siehe Satzung Ziffer 8, Tabelle 2)
- Bezugspunkt mit Richtungssektorlinie
- Immissionsort

- 1.6 Grünordnung
- Baum, zu pflanzen
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Bezeichnung
- G 1 Private Grünfläche (G1)
- gärtnerisch genutzte Fläche

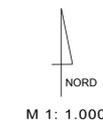
- 1.7 Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Bauverbotszone zur Staatsstraße von 20m
- Baubeschränkungszone zur Staatsstraße von 40 m

2. HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Muldenversickerung
- ▨ Sichtdreieck
- ▽ ▲ Ein- und Ausfahrt
- Bestandshöhen
- 754/1 Flurstücksnummer

Füllschema der Nutzungsschablone:

Flächen	Firsthöhe
Grundflächenzahl höchstzulässig	Bauweise



3. VERFAHRENSVERMERKE

STADT FRIEDBERG



1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 3

zum Bau eines neuen Baubetriebshofes westlich der Deponie "Lueg ins Land" und südlich der Münchener Straße (Staatsstraße 2051) in Friedberg

Der Bebauungsplan besteht aus:

TEIL A: Planzeichnung mit Legende

TEIL B: Textliche Festsetzungen

TEIL C: Begründung

TEIL A PLANZEICHNUNG

in der Fassung vom 12.01.2016

M 1:1.000

Stadt Friedberg

Baureferat

Marienplatz 5
86316 Friedberg

Tel. 0821 . 6002 - 300
Fax 0821 . 6002 - 390

Planungsbüro

STADT LAND FRITZ
Landschaftsarchitekten Stadtplaner
Bauernbräustraße 36
86316 Friedberg

Tel. 0821 . 599 60 68
Fax 0821 . 599 60 71