

Anlage G 3 ökologische Ausgleichsfläche



M 1:1.000

Legende

Bestand

-  Baum
-  Sträucher
-  Altgrasböschung
-  Feuchtwiesenfläche
-  Röhricht

Planung

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gemäß Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet südlich des Plattenweges, nördlich des Hochstallerweges)

-  Ausgleich für die Bebauung im BP Nr. 9 (6.412 m² anrechenbar 6.089 m²)
-  Ausgleich für den Bau des Regenrückhaltebeckens (1.426 m² anrechenbar 1.335 m²)
-  verbleibende Ökokontofläche der Stadt Friedberg (anrechenbar 2.406 m²)
-  Ökologische Ausgleichsflächen für die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 3 zum Bau eines neuen Baubetriebshofes westlich der Deponie "Lueg ins Land" und südlich der Münchner Straße (7.710 m² anrechenbar inklusive Verzinsung 8.170 m²)

bereits durchgeführte Maßnahmen gemäß Landschaftspflegerischem Begleitplan:

-  Baum
-  Sträucher
-  Grünland (Abmagerung durch Pflege)
-  Altgras
-  Ansaat Fettwiese mit Kräutern
-  Sandbänke
-  neuer Bachlauf, Regenwasserablauf
-  Feuchtgrünland aus vorhandenen Soden
-  Totholzanlage
-  Damm
-  Seige