



### Festsetzungen durch Planzeichen

- 1.1 Art der baulichen Nutzung**
- GE** Gewerbegebiet (Planungsbereiche mit Nr.)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung**
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze
- 14 m** Höhe der baulichen Anlage als Obergrenze in Meter
- 1.3 Bauweise, Baugrenze**
- Baugrenze
- O** offene Bauweise (O)
- 1.4 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- 1.5 Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

Lw<sup>n</sup> tags: 56 dB(A)/qm  
Lw<sup>n</sup> nachts: 41 dB(A)/qm  
immissionswirksamer, flächenbezogener Schalleistungspegel (Lw<sup>n</sup>)

- 1903/2 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Unterteilung der Straßenverkehrsfläche
- Geh- und Radweg mit Randstreifen (2,75 m)
- Grünstreifen mit Entwässerungsmulde und Bäumen (3,125 m)
- Parkstreifen (2,25 m)
- Fahrbahn (6,5 m)
- Grünstreifen mit Entwässerungsmulde und Bäumen (3,125 m)
- Gehweg mit Randstreifen (1,75 m)

- Art der baulichen Nutzung
- Bauweise
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Höhe baulicher Anlagen
- freizuhaltende Sichtfelder
- Maststandort
- Bestandsbebauung
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
- Bestand mit Schutzzone
- Maßzahl in Meter
- Höhenlinie
- 476.0 Grundwassergleichen (Isohypsen) für den höchsten Grundwasserstand in Meter über NN.
- bestehende Straßen

## STADT FRIEDBERG



### 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8/II

für das Gewerbegebiet nordöstlich der Lechhäuser Straße und südlich der Stadtgrenze in Friedberg (Businesspark)



Übersicht unmaßstäblich

### Teil A Planzeichnung

Entwurf vom 17.09.2015

Fassung vom 06.10.2015

BAUREFERAT STADT FRIEDBERG  
Marienplatz 7 86316 Friedberg

brugger landschaftsarchitekten  
stadtplaner\_ökologen

Deuninger Str. 5a, 86561 Althaus  
Tel.: 02221 9166-0, Fax: 88  
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de  
www.landschaftsarchitekten.de