



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2016/134</b>	Referat	Finanzreferat
	Abteilung	Abt. 22, Grundstücksverkehr, Vermögensverw., Liegenschaften
	Verfasser(in)	Stadtverwaltung Friedberg

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>14.04.2016</b>	<b>öffentlich</b>

### **Ansiedlung der Firma Sunstar im Gewerbepark A8 in Derching**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Friedberg veräußert der Firma Sunstar eine Teilfläche von ca. 29.000 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet Friedberg-Park A8.

Die Verkaufsfläche ist im beigefügten Lageplan dargestellt.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



## Sachverhalt:

### **1. Ausgangslage**

In der nicht-öffentlichen Stadtratssitzung am 18.02.2016 wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Stadtrat nimmt das Interesse der Firma Sunstar, sich im Gewerbepark A8 in Derching mit einem Produktionsstandort im Nord-West-Areal auf rund 25.000 m<sup>2</sup> bis 30.000 m<sup>2</sup> anzusiedeln, wohlwollend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ansiedlungsbemühungen der Firma SUNSTAR zu unterstützen.

Entsprechende Kaufpreisverhandlungen sind noch zu führen. (...)

Vor einer weiteren Entscheidung im Gremium ist eine Bürgerinformation in Derching abzuhalten. Dem Stadtrat ist von den weiteren Entwicklungen zu berichten und zur weiteren Entscheidung vorzulegen.

### **2. Sachstand**

Die Bürgerinformationsveranstaltung fand am 07.03.2016 in der Gaststätte Waldesruh in Derching statt. Die Presseberichterstattung der Friedberger Allgemeinen vom 09.03.2016 beschreibt die Stimmung bei dieser Veranstaltung recht deutlich (Anlage 1).

Im beiliegenden Lageplan (Anlage 2) ist die Fläche von ca. 29.000 m<sup>2</sup> dargestellt. Die Fläche von ca. 5.000 m<sup>2</sup> ist als Erweiterungsfläche eines bereits in Derching ansässigen Unternehmens schon vor längerer Zeit zugesagt worden und soll demnächst beurkundet werden.

In der Sitzung am 18.02.2016 standen die Gutachter [REDACTED] für die immissionsfachlichen Belange und [REDACTED] für die chemischen Informationen dem Rat Rede und Antwort. Zur Einschätzung des Vorhabens aus chemischer Sicht ist auch die Beurteilung von Herrn [REDACTED] beigelegt (Anlage 3), die im Übrigen auch der interessierten Bürgerschaft bei der Informationsveranstaltung ausgehändigt wurde und die Einschätzung der beiden Gutachter voll inhaltlich bestätigt.

Der Standort in den USA in 85 S Pioneer Blvd, Springboro, Ohio, USA, entspricht in seinen Verhältnissen (Größe, Nähe zur Wohnbebauung) in etwa dem Standort Derching.

