



Beschlussvorlage 2016/154	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	12.05.2016	öffentlich

**Sanierung und Umnutzung des Wittelsbacher Schlosses Friedberg;
Ausschreibung von Bauleistungen des BA Ib / BA II
-Vergabe der Bauleistungen-**

Beschlussvorschlag:

VE 601 Estricharbeiten:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 601 Estricharbeiten wird der **Firma Singhammer Bodensystem GmbH, Rimsting** auf Basis des Angebotes vom 31.03.2016 erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.03.2010 den Grundsatzbeschluss zum Projekt gefasst und in diesem Zusammenhang das **Gesamtbudget mit 20,13 Mio. €** gedeckelt.

Es wurde weiterhin festgelegt, dass Auftragsvergaben für die Baumaßnahme erst dann erteilt werden, wenn 60 % der notwendigen Leistungen ausgeschrieben sind und somit eine hohe Kostensicherheit in der Übereinstimmung der tatsächlichen Baukosten mit den geplanten Baukosten besteht (60%-Regelung).

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.01.2015 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten des 60%-Paketes mit einer Gesamtsumme von **5.950.110,29 €**, also ca. **890.000 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von **6.843.611,17 €** beschlossen:

- VE 301 Rückbau- und Schadstoffbeseitigung
- VE 305 Baumeisterarbeiten
- VE 307 Gerüstarbeiten
- VE 312 Dachdeckerarbeiten
- VE 313 Spenglerarbeiten
- VE 315 Zimmererarbeiten und Stahlbauarbeiten
- VE 402 Elektroinstallationen
- VE 404 Sanitäranlagen
- VE 405 Heizungs- und Kälteanlagen
- VE 406 Lüftungsanlagen einschl. MSR
- VE 407 Aufzugsanlagen
- VE 408 Wärmedämmmaßnahmen TGA

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 15.07.2015 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **1.411.314,84 €**, also ca. **11.000 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von **1.422.689,26 €**, beschlossen:

- VE 603 Putz- und Stuckarbeiten
- VE 614 Holzfenster und -außentüren:
- VE 615 Metallfenster und -außentüren:
- VE 625 Maler und Außenanstrich:

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 23.02.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **512.251,93 €**, also **71.140,20 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von **583.392,13 €** beschlossen:

- VE 605 Schlosserarbeiten
- VE 608 Trockenbauarbeiten

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 17.03.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **593.155,71 €**, also **207.915,94 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von **385.239,77 €** beschlossen:

- VE 610 Holztüren einschl. Zargen
- VE 612 Metalltüren einschl. Zargen



Das zur Verfügung stehende Budget (incl. der Anteile für den integrierten BA II) für die folgende, heute zur Vergabe anstehende Vergabeeinheit

VE 601 Estricharbeiten

beträgt 279.128,76 €.

Das Ergebnis der Ausschreibung endet als Summe für diese Vergabeeinheiten mit einem Betrag von [REDACTED], also [REDACTED] über dem zur Verfügung stehenden Budget.

Die Vergabegewinne des BA Ib /BA II der o.g. Vergabeeinheiten belaufen sich somit bisher auf ca. **1.180.000 €** und werden beschlussgemäß grundsätzlich als Puffer für unvorhergesehene Kosten, die sich im weiteren Bauablauf ergeben könnten, zurückgehalten. Nach Abzug dieses Vergabeverlustes in Höhe von ca. [REDACTED] stehen noch ca. [REDACTED] zur Verfügung.

VE 601 Estricharbeiten:

Es wurde eine europaweite öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt:

Insgesamt wurden 7 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 12.04.2016, 11:00 Uhr, wurden von 4 Firmen fristgerecht ein Angebot eingereicht.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch das Ingenieurbüro für Bauleitung Simon, Fürstenfeldbruck, ist Billigstbietender die **Firma Singhammer Bodensystem GmbH aus Rimsting** auf Basis des Angebotes vom 31.03.2016.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit 601 Estricharbeiten 279.128,76 € brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget überschritten**.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der billigstbietenden **Firma Singhammer Bodensystem GmbH aus Rimsting** auf Basis des Angebotes vom 31.03.2016 den Auftrag zu erteilen, da die Budgetüberschreitung mit den Vergabegewinnen der bisherigen Vergabeeinheiten ausgeglichen werden kann.



Anlagen (nichtöffentlich):

VE 601 Estricharbeiten:

1. Vergabevorschlag Drees & Sommer vom 03.05.2016
2. Angebotsauswertung / Vergabevorschlag Bauleitung Simon 03.05.2016