



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2016/180</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
<b>Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>09.06.2016</b>	<b>öffentlich</b>

**Stadtsanierung Friedberg; Vorbereitende Untersuchungen (VU) zur Vorbereitung eines Sanierungsgebietes "Unterm Berg";  
- Zweiter Statusbericht -**

**Beschlussvorschlag:**

Der Statusbericht des mit den vorbereitenden Untersuchungen für das Sanierungsgebiet „Unterm Berg“ beauftragten Planungsbüros [REDACTED] wird zur Kenntnis genommen.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



### **Sachverhalt:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.01.2016 folgenden Beschluss gefasst:

*„Auf Grundlage der im Rahmen des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes durch den Stadtrat mit Beschluss vom 02.10.2014 getroffenen Zielsetzungen werden hiermit die vorbereitenden Untersuchungen für das Gebiet „Unterm Berg“ nach § 141 BauGB eingeleitet.*

*Der beiliegende Lageplan M 1:2.000 (Stand: 21.01.2016), der die Umgrenzung des Untersuchungsgebietes umfasst, ist Bestandteil des Beschlusses.*

*Dieser Beschluss ist gem. § 141 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB hinzuweisen.“*

Dieser Beschluss wurde im STADTBOTEN 02/2016, der am 03.02.2016 erschienen ist, bekanntgemacht (siehe Anlage 1). Gleichzeitig wurden 144 Infobriefe an die Grundstücks- bzw. Hauseigentümer mit einem Fragebogen (siehe Anlage 2) verschickt, mit der Bitte diesen bis zum 03.03.2016 auszufüllen und entweder dem Planungsbüro oder der Stadt Friedberg zurückzuleiten.

Nachdem am heutigen Tage auch noch Gespräche mit wichtigen Gewerbetreibenden im Bereich des Untersuchungsgebietes geführt wurden und zudem eine Vielzahl von Rückmeldungen im Rahmen der Fragebogenaktion vorliegen, wird [REDACTED] heute einen Zwischenbericht zum Status der Arbeiten geben.

Wichtig ist außerdem darauf hinzuweisen, dass am 15.03.2016 in der Mensa der Grund- und Mittelschule um 19:30 Uhr zusätzlich eine Bürgerinformationsveranstaltung stattfindet, die sich schwerpunktmäßig an die Eigentümer und Bewohner des Untersuchungsgebietes wendet, aber auch den an der Stadtplanung interessierten Bürgern offensteht.

Bei dieser Veranstaltung, auf die auch nochmals gesondert im STADTBOTEN 04/2016 (Erscheinungsdatum 09.04.2016) und mit Plakaten hingewiesen wird, werden Planungsbüro und Verwaltung den Bürger Rede und Antwort stehen.

### **Anlagen:**

1. Umgriff des Untersuchungsgebietes
2. Protokoll der Bürgerinformationsveranstaltung vom 15.03.2016
3. Übersichtsplan zum Rücklauf der Fragebogenaktion
4. Analyse der Siedlungsstruktur und Bauweise des Quartiers
5. Erste Überlegungen zu Gestaltungsleitlinien