



Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
 (§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 GE red. Gewerbegebiet mit reduzierten Emissionen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§16 Abs. 2 Nr. 1, §19 BauNVO)
 GFZ Geschossflächenzahl (§16 Abs. 2 Nr. 2, §20 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze (§16 Abs. 2 Nr. 3, §20 BauNVO)
 TH max. Traufhöhe in m über OK Gehweg (§16 Abs. 1 und 2 Nr. 4, §18 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze
 o offene Bauweise
 - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung §1 Abs. 4 und 8, §16 Abs. 5 BauNVO

Füllschema Nutzungsschablone:
 1 1 Art der baulichen Nutzung
 2 2 Zahl der Vollgeschosse
 3 3 Grundflächenzahl
 4 4 Geschossflächenzahl
 5 5 Bauweise
 6 6 Traufhöhe
 7 7 flächenbezogene Schalleistungspegel in dB(A)/m² tagsüber / nachts

4. Verkehrsflächen
 (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

— Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
 R + F Rad- und Fußweg

5. Grünflächen
 (§9 Abs. 1 Nr. 15, 18, 20 und 25 BauGB)

● Gehölzbestand zu erhalten
 ● Bäume anpflanzen
 A.P. Acer pseudoplatanus - Bergahorn
 P.A. Prunus avium - Vogelkirsche
 T.C. Tilia cordata - Winterlinde

■ Öffentliche Grünfläche
 ■ Private Grünfläche
 ○ Gehölzbestand zu entfernen

6. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs 2. Änderung des Bebauungsplans
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs rechtskräftiger Bebauungsplan

1:1 Maßangabe in Metern
 △ Sichtdreiecke mit Maßzahlen

7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

○ Grenzlinie, Grenzpunkte
 2656/1 Flurnummer
 ▤ Vorhandene Gebäude
 T Trafostation
 G Gas-Kundendruckregelanlage SWA
 — LEW 20KV-Freileitung X4b
 — unterirdische Leitungen:
 1 LEW 20KV-Erdkabel
 2A Schmutzwasserkanal der Gemeinde Kissing DN 250
 2B Schmutzwasserkanal der Gemeinde Kissing DN 200
 3A SWA Gasleitung DN 200
 3B SWA Gasleitung DN 100
 — Richtfunkverbindung
 ▨ untersuchte Altlasten-Verdachtsfläche

Verfahrensvermerke

A) Der Gemeinderat Kissing hat in der Sitzung vom 29.10.2009 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Gewerbegebiet Süd" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsbüchlich bekannt gemacht.

B) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis den Trägern öffentlicher Belange zur Kenntnis gebracht und gem. § 3 Abs. 2 BauGB zeitgleich öffentlich ausgelegt.

C) Die Gemeinde Kissing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

D) Der Satzungsbeschluss wurde am gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsbüchlich bekannt gemacht.

Kissing, den

Wolf, 1. Bürgermeister

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 16 GEWERBEBEBIET SÜD GEMEINDE KISSING



2. Änderungsplanung:
 Julia Zimmer
 Landschaftsarchitektin
 Turnetstraße 34
 86156 Augsburg
 Tel. 0821 15999077
 Fax. 0821 15990079

Verfasser der ursprünglichen Bebauungsplanung:
 Mayr & Robbe
 Landschaftsarchitekten
 Königsberger Str. 3
 86356 Neusäß

BEMERKUNGEN:
 Dieser Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung, Satzung und Begründung und hat nur mit allen Bestandteilen Rechtskraft.