



Beschlussvorlage 2016/255	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	29.09.2016	öffentlich

**Stadtsanierung Friedberg; Vorbereitende Untersuchungen (VU) zur Vorbereitung eines Sanierungsgebietes "Unterm Berg";
- Dritter Statusbericht: Vorstellung und Diskussion der Planungsziele -**

Beschlussvorschlag:

Der Statusbericht des mit den vorbereitenden Untersuchungen für das Sanierungsgebiet „Unterm Berg“ beauftragten Planungsbüros [REDACTED] wird zur Kenntnis genommen.

Mit den vorgetragenen Planungszielen besteht grundsätzlich Einverständnis.

Folgende Gesichtspunkte sind aus Sicht des Planungs- und Umweltausschusses noch zu berücksichtigen:

.....

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Auftragsvergabe	06.10.2015	PUA
Beschluss zur Einleitung der vorbereitenden Untersuchung	21.01.2016	STR
Statusbericht	03.03.2016	PUA
Zweiter Statusbericht und Vorbesprechung und Meinungsbildung zum Umgang mit Bürgeranfragen	09.06.2016	PUA

Nachdem Herr Dr. Wieler vom Büro UmbauStadt im Planungs- und Umweltausschuss am 09.06.2016 einen zweiten Statusbericht vorgestellt hatte, hat am 08.08.2016 eine Besprechung mit betroffenen Bürgern, die sich insbesondere kritisch zur Abgrenzung des Gebietes geäußert hatten, bei Bürgermeister Eichmann stattgefunden. Als ein Ergebnis dieser Besprechung wurde u.a. festgelegt, dass von Seiten des Planungsbüros ein Informationsflyer ausgearbeitet wird, in dem die sozusagen die Vor- und Nachteile eines Sanierungsgebietes, seine rechtlichen Rahmenbedingungen und der Verfahrensablauf nochmals zusammengefasst dargestellt werden. Herr Dr. Wieler wird einen ersten Entwurf dieses Flyers in der Sitzung vorstellen.

Ansonsten hat sich das Büro nochmal näher mit der baulichen Entwicklung und freiräumlichen Maßnahmen im Quartier Unterm Berg beschäftigt. Herr Dr. Wieler wird die entsprechenden Planungsziele, die ja auch im Endbericht dokumentiert werden sollen, in der Sitzung zur Diskussion stellen.

Anlagen:

Auszug aus dem Entwurf des Endberichtes zur VU „Unterm Berg“: 4. Entwicklungspotentiale und Handlungsansätze