



Beschlussvorlage 2016/297	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	29.09.2016	öffentlich

Architektenwettbewerb Baubetriebshofgelände - Ergebnis und weitere Vorgehensweise

Beschlussvorschlag:

Das Büro MORPHO-LOGIC aus München soll als Wettbewerbssieger mit der weiteren Bearbeitung der städtebaulichen Entwicklung des Baubetriebshofgeländes beauftragt werden.

Der Planungs- und Umweltausschuss beauftragt das Baureferat, die entsprechenden Vertragsverhandlungen zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit dem Büro MORPHO-LOGIC aus München zu führen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Altstandort Baubetriebshof - Diskussion der weiteren Vorgehensweise bei der städtebaulichen Entwicklung	20.05.2015 PUA
Diskussion der Rahmenbedingungen für einen städtebaulichen Ideenwettbewerb	09.07.2015 PUA
Städtebaulicher Ideenwettbewerb – Vorstellung der Aufgabenstellung	06.10.2015 PUA
Architektenwettbewerb – Auftragsversprechen	15.10.2015 STR
Preisgerichtssitzung	08.04.2016
Städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb – Vorstellung der Ergebnisse	21.04.2016 PUA

Am 21.04.2016 wurden dem Planungs- und Umweltausschuss die Ergebnisse des städtebaulichen Ideen- und Realisierungswettbewerbes zur Entwicklung des Altstandortes des Baubetriebshofes vorgestellt. Sieger des Wettbewerbes ist das Büro MORPHO-LOGIC aus München.

Folglich soll nun das Büro MORPHO-LOGIC mit der weiteren Bearbeitung des Projektes beauftragt werden. Zunächst müsste das Wettbewerbsergebnis laut der Beurteilung des Preisgerichtes in einigen Details noch nachbearbeitet und vertieft werden. Zu diesen Details zählen u.a. die Durchwegung des „Pocketparks“, die Gestaltung der Freiräume entlang der Straße Am Holzgarten und des Straßenraumes selber, die nordöstliche Platzsituation gegenüber der Tankstelle, die Abstände zwischen der Riegelbebauung und der südlich angeschlossenen Wohnbebauung innerhalb des Geländes sowie die Erschließung der Tiefgarage.

Der überarbeitete Entwurf wird dann als Grundlage für die Aufstellung eines Bebauungsplanes dienen.

Da sicherlich im Detail noch erheblicher Diskussionsbedarf besteht, sollte aus Sicht des Baureferates die Bauleitplanung rechtzeitig eingeleitet werden, um einen reibungslosen Übergang der Bauhof- zur Wohnnutzung zu gewährleisten.

Anlagen:

1. Auszug aus der Wettbewerbsbroschüre
2. Wettbewerbsplan des Büros MORPHO-LOGIC