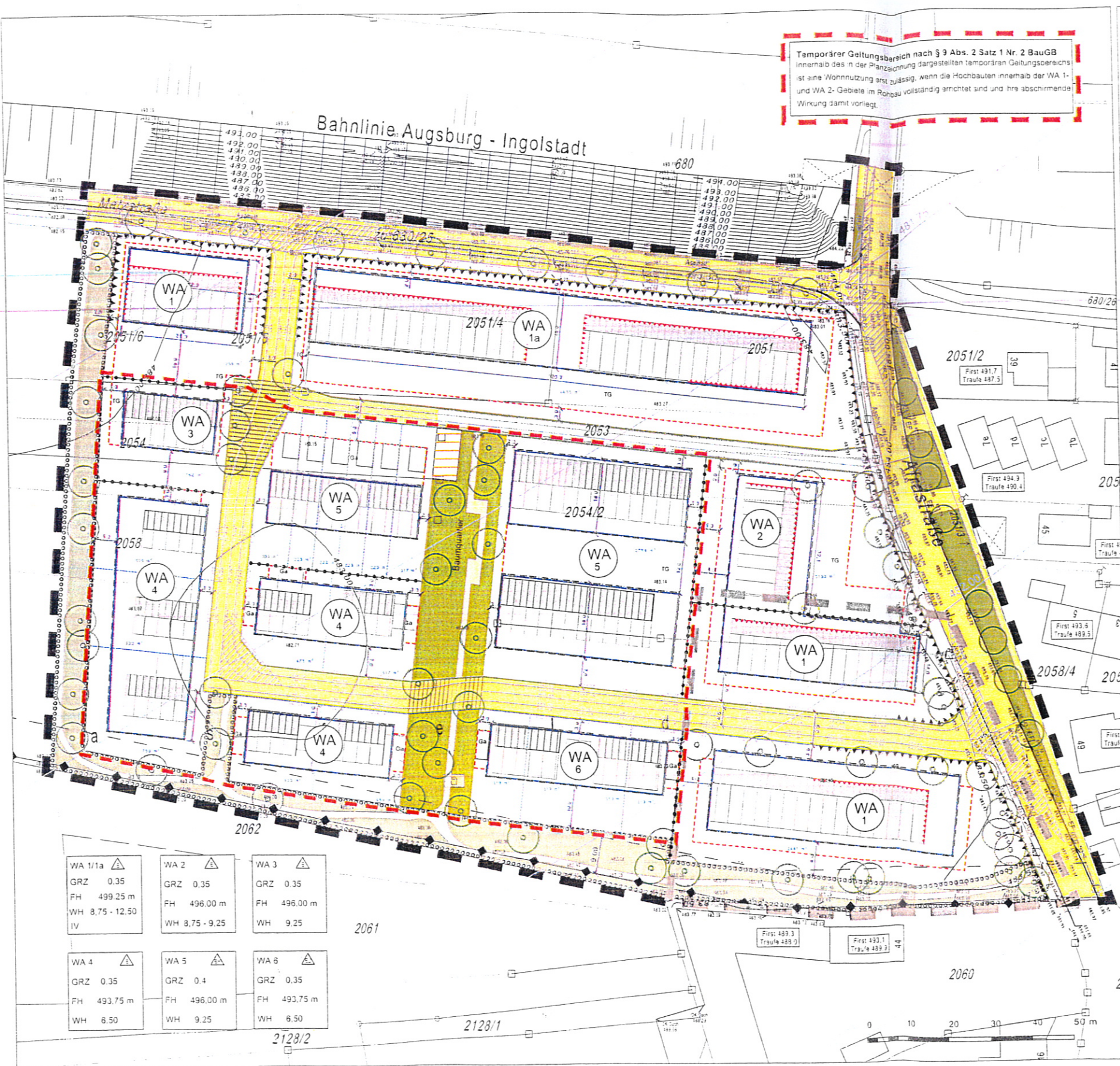




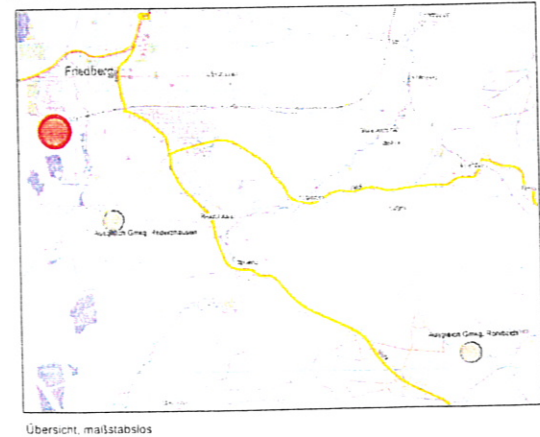
- 1. Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Grenze räumlicher Geltungsbereich nach § 9 Abs. 2 BauGB
 - Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet WA mit Nr.
 - Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,35 max. Grundflächenzahl z.B. 0,35
 - FH 496,00 maximale Gebäudehöhe in m ü NN z.B. 496,00 m
 - WH 8,75 - 12,50 Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß 3,75 m bis 12,50 m
 - WH 8,75 - 9,25 Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß 3,75 m bis 9,25 m
 - WH 6,50 max. Wandhöhe in m z.B. 6,50 m
 - IV max. zulässige Vollgeschosse
 - Bauweise
 - nur Einzelhaus zulässig
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - nur Einzelhäuser oder Hausgruppen zulässig
 - Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Umgränzung für Garagen / Gemeinschaftsgaragen / Teilgaragen
 - Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Versorgung
 - Fläche zur Versorgung mit Wärme
 - Grünordnerische Festsetzungen
 - Umgränzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
 - Umgränzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz / Baumquartier
 - Immissionsschutz
 - Flächen für Maßnahmen zur Vermeidung / Minderung von Lärmwirkungen mittels baulicher oder sonstiger technischer Vorkehrungen
- 2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 92/1
 - Erschließungsplanung mit Straßenhöhen und Sichtdreiecke (Hyna+Weiss)
 - platzartige Gestaltung Straßenraum
 - Fußwege
 - Verkehrsrückhalt
 - Baumpflanzung
 - Flurstücksgränze mit Flurstücksnummer
 - Vorschlag Grundstückseinteilung mit Größenabgabe
 - Gebäude, Vorschlag
 - Fassaden mit Überschreitung der Grenzwerte gem 16. BImSchV während des Nachtzeitraumes bei 50 km/h (Afrastraße)
 - Gebäude, Bestand
 - Bestandshöhen Gebäude
 - Bemessung
 - Höhenpunkte
 - Höhenlinie
 - 20 kV-Freileitung mit beidseitig 3 m Schutzbereich
 - Grundwassergleichen



Stadt Friedberg

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 92
 für das Gebiet südlich der Bahnlinie Augsburg - Ingolstadt und westlich der Afrastraße in Friedberg

Fl.Nr. 680/25 TF, 2051, 2051/3, 2051/4, 2051/5, 2051/6, 2053 TF, 2054 TF, 2054/2 TF, 2058 TF und 2059 TF Gmkg. Friedberg, 1327/2 Gmkg. Rohrbach, 1222 TF Gmkg. Raderhausen



TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 500/2.000**

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

FASSUNG VOM 29.09.2016

Stadt Friedberg, den
 Roland Eichmann, Erster Bürgermeister

bruggen & Partner
 85384 Friedberg
 Tel. 09141 2222-0
 Fax 09141 2222-20
 E-Mail: info@bruggen.de

geändertes Umfang