

Übersicht möglicher Ersatzflächen für einen Grillplatz in Friedberg

Anlage zur Sitzungsvorlage BA 22.11.2016

08.11.2016



Grundstücksbeschreibung								Standort-Kriterien					
Nr.	Bezeichnung Ort	Fl.Nr.	Gemarkung	Größe Gesamt-anlage	mögl. Teilfläche für Grillplatz	Entfernung zur nächsten Wohnbebauung Luftlinie	derzeitige Nutzung	mit Auto erreichbar?	PP vorhanden?	WC vorhanden?	naturschutz-rechtliche Belange zu berücksichtigen	Sonstiges	
												FÜR den Standort	GEGEN den Standort
bisheriger Grillplatz	Grillplatz nördlich Liegewiese Friedberger See	1811	Friedberg	-	500 m²	200 m	ab Frühjahr 2016 wieder Liegewiese	ja	ja	ja	nein	Standort aufgelöst gem. Beschluss BA vom 08.03.2016	
1.	Acker- und Wiesenflächen, Afrastraße	507 ff.	Friedberg	9.000 m² Acker, 12.000 m² Wiese	1. 800 m²	130 m	Landwirtschaft und Parkwiese	PP am Gerberweg	nördlich am Gerberweg	nein	nein	Stadtnähe; fußläufig erreichbar für Stadtbewohner ohne Garten; Bolzplatz auf gegenüberliegender Straße vorhanden;	unmittelbar an der Altstadttangente; neue Sichtschutzbepflanzung erforderlich um Fläche zu begrünen und als Grillplatz attraktiv zu gestalten; erst Teilkündigung Landpachtvertrag erforderlich (Verwirklichung 2017 zeitlich evtl. nicht mehr möglich)
2.	Rekultivierungsfläche nördlich der Deponie an der Münchner Str.	760/0	Friedberg	4,2354 ha	800 m²	Wohn = 300 m Gewerbe = 40 m	Deponiegelände	ja	nein	nein	nein	Aufsicht/Pflege aufgrund Nähe künftiger Bauhofstandort von Vorteil; kein großer Aufwand vor Inbetriebnahme	direkt an der Straße; Fläche steht erst nach der Rekultivierung zur Verfügung; Rekultivierungsaufgaben: Nutzungsänderung müsste erst noch beantragt werden (im derzeit laufenden Verfahren nicht berücksichtigt)
3.	Parkwiese am Friedberger See, westlich der Seestraße, Südseite	1635 ff.	Friedberg	2.600 m²	800 m²	200 m	Parkwiese	ja	ja	ja	nein	unmittelbare Nähe zum See hat den Vorteil, dass Baden und Grillen verbunden werden kann und Sanitäranlagen vorhanden sind; gute Erreichbarkeit für Schulklassen	direkte Parkplatznähe birgt die Gefahr von erneuter Ansiedlung von Großgruppen wie im Norden; es fallen rund 40 Parkplätze weg; Verlagerung Problematik von nördlichem Baggerseebereich in Süden
4.	Afrasee II. (Südumgehung)	1387 ff.	Rederzhausen	ca. 8 ha	bis zu 1.500 m² = westl. Liegewiese	200 m	Landschaftssee	ja	ja	nein	ja		Platz für Badegäste oft zu klein; Reinigung derzeit über H. Scholz - Naturschutzgruppe (privat); würde erhöhten Aufwand für Bauhof bedeuten; Wasserrechtsbescheid -> Auflagen aus Kiesabbau von Voreigentümer übernommen (Nutzungsänderung müsste beantragt werden / Kiesinsel für Kiesbrüter in Seemitte)
5.	Afrasee I. (Tostisee)	2338 + 1387/2	Friedberg, Rederzh.	ca. 10 ha	kaum Fläche vorhanden	100 m	Landschaftssee	ja	ja	nette Toilette Fischerheim	ja	Nette Toilette über Fischerheim	Platz für Badegästabereits jetzt bereits zu klein; Reinigung derzeit über H. Scholz - Naturschutzgruppe (privat); würde erhöhten Aufwand für Bauhof bedeuten; Wasserrechtsbescheid -> Auflagen aus Kiesabbau von Voreigentümer übernommen (Nutzungsänderung müsste beantragt werden)
6.	Grünanlage am Bolzplatz an der AIC25neu	1956	Friedberg	2.980 m²	1.000 m²	120m	Grünanlage/ Ausgleichsfläche	nein	südlich über P+R	nein	nein	Bolzplatz in unmittelbarer Nähe;	Unmittelbar an der AIC25neu; nur fußläufig erreichbar;
7.	Obstwiese Friedberg Süd	1088	Rederzhausen	3.585 m²	komplett oder Teilfl.	400 m	öffentliche Obstwiese	nein	nein	nein	nein		kein Parkplatz; fußläufig zu weit entfernt; Erweiterung BauG Süd - Straßenplanung an der Südumgehung? Evtl. Konflikt mit Landwirtschaft;
8.	Grünanlage, südlich Bolzplatz in Friedberg-Süd	1085	Rederzhausen	2.049 m²	komplett oder Teilfl.	350 m	öffentliche Grünanlage	nein	nein	nein	nein		kein Parkplatz; fußläufig zu weit entfernt; Erweiterung BauG Süd - Straßenplanung an der Südumgehung? Evtl. Konflikt mit Landwirtschaft;
9.	Ackerfläche P+R-Platz	1960 ff. Tfl.	Friedberg	9.791 m²	Tfl. z.B. 1.000 m²	160 m	Landwirtschaft	ja	ja P+R	nein	nein	gute Erreichbarkeit	direkte Parkplatznähe birgt die Gefahr von erneuter Ansiedlung von Großgruppen; erst Teilkündigung Landpachtvertrag erforderlich (Verwirklichung 2017 zeitlich evtl. nicht mehr möglich)
10.	Ackerfläche, nördlich B300, südlich EC u. Kegelzentrum	1613	Friedberg	14.400 m²	Tfl. z.B. 1.000 m²	180 m	Landwirtschaft	ja	nein	nein	nein	Parkplatz und Toiletten vom Friedberger See könnten evtl. mitgenutzt werden	Konflikt mit Krautgartenrechtlern denkbar; erst Teilkündigung Landpachtvertrag erforderlich (Verwirklichung 2017 zeitlich evtl. nicht mehr möglich)
11.	Bolzplatz am Derchinger See	281/3	Derching	9.295 m²	Tfl. z.B. 500 m²	380 m	Bolzplatz + Parkplatz	ja	ja	ja	nein	Parkplatz und Toiletten vom Derchinger See könnten evtl. mitgenutzt werden; Bolzplatz vor Ort	außerhalb der Kernstadt (Ortsteil)