



Beschlussvorlage 2016/388	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	19.01.2017	öffentlich

**Klarstellungssatzungs- und Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 BauGB für das Gebiet westlich und nördlich des Hauserweges im Stadtteil Rinnenthal
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss billigt den vom Baureferat der Stadt Friedberg erarbeiteten Entwurf zur Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 BauGB für das Gebiet westlich und nördlich des Hauserweges im Stadtteil Rinnenthal vom 19.01.2017 mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung vom 19.01.2017. Der Entwurf zur Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung und die Begründung sind gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, Alt. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB	24.11.2015 PUA
Aufstellungsbeschluss	20.10.2016 STR

In der Sitzung des Stadtrates am 20.10.2016 wurde beschlossen, eine Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für das Gebiet westlich und nördlich des Hauserweges im Stadtteil Rinnenthal aufzustellen.

Die Satzung soll fünf Grundstücke umfassen, von denen zwei bereits bebaut sind (ein neues Wohnhaus und ein Bestandsgebäude (Werkstatt)).

Anbei erhalten Sie den ausgearbeiteten Entwurf für die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung.