



Beschlussvorlage 2016/409	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	08.12.2016	öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2/III zum Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Café im Erdgeschoss und Errichtung einer Wohnanlage mit 22 Wohnungen und Tiefgarage südlich der Metzstraße und westlich des Mittleren Lechfeldweges in Friedberg-West
- Aufstellungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Gebiet südlich der Metzstraße und westlich des Mittleren Lechfeldweges in Friedberg-West. Sein Geltungsbereich umfasst das Grundstück Flurnummer 2444/12 der Gemarkung Friedberg.

Die Aufplanung erhält die Bezeichnung "Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2/III zum Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Café im Erdgeschoss und Errichtung einer Wohnanlage mit 22 Wohnungen und Tiefgarage südlich der Metzstraße und westlich des Mittleren Lechfeldweges in Friedberg-West".

Das Gebiet ist im beiliegenden Lageplan vom 08.12.2016 stark umrandet gekennzeichnet. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Der PUA hat in seiner Sitzung am 09.11.2016 empfohlen, für das Grundstück einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. In der Zwischenzeit fand eine Abstimmung mit dem Vorhabenträger zum Vorhaben- und Erschließungsplan statt. Mit beiliegendem Schreiben beantragt der Vorhabenträger die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und erklärt sich bereit, die Kosten des Verfahrens zu tragen.

Anlagen:

1. Lageplan vom 08.12.2016
2. Antrag auf Erstellung eines VEP 21.11.2016