

**Bebauungsplan Nr. 13 / 2. Änderung - "Am Stefananger"
(Zwischen Luitpoldstraße und Stefankirche) in Friedberg**



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Art der baulichen Nutzung**
 - WR** Reines Wohngebiet WR
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ 0,4** max. Grundflächenzahl
 - WH 4,0** max. Wandhöhe in m
 - II (E+D)** Anzahl der Vollgeschosse
 - Baugrenzen, Bauweise**
 - Baugrenze
 - Umgrenzung für Garagen und Nebengebäude
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - SD / WD** Satteldach / Walmdach
 - 35°-55°** Dachneigung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Anbindung Brücke für Fußgänger und Radfahrer"

- 2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Flurstücksgrenze mit Flurnummer
 - Vorschlag Grundstückeinteilung und Erschließung
 - Hauptgebäude, Vorschlag
 - Nebengebäude, Vorschlag
 - Hauptgebäude, Bestand
 - Nebengebäude, Bestand
 - Bemaßung

3. Nutzungsschablonen Quartiere Q 1 bis Q 4

Q 1	Q 2
WR GRZ 0,4	WR GRZ 0,4
II $\frac{E}{D}$	II (E+D) $\frac{E}{D}$
28°-35° SD-WD	35°-55° SD-WD
WH 6,50	WH 4,00
Q 3	Q 4
WR GRZ 0,2	WR GRZ 0,4
II (E+D) $\frac{E}{D}$	II $\frac{E}{D}$
35°-55° SD-WD	35°-55° SD-WD
WH 4,00	WH 4,00

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.01.2014 die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Die Bebauungsplanänderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt. Der Änderungsschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 a Abs. 3 BauGB).

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 2. Halbsatz und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgestellt. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3, 2. Halbsatz und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Friedberg, den Siegel
Stadt Friedberg

Roland Eichmann
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Friedberg, den Siegel
Stadt Friedberg

Roland Eichmann
Erster Bürgermeister



Stadt Friedberg
Bebauungsplan Nr. 13 / 2. Änderung
"Am Stefananger"
(zwischen Luitpoldstraße und Stefankirche)
in Friedberg



TEIL A: PLANZEICHNUNG
Fassung vom 15.12.2016
MAßSTAB 1:1000

Stadt Friedberg
Baureferat
Marktplatz 7
86316 Friedberg
TEL. 0921/6002-300
FAX. 0921/6002-399