



Beschlussvorlage 2017/425	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	19.01.2017	öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet östlich der Georgstraße entlang des Alten Postweges und der Steckstraße im Stadtteil Bachern / 1. Änderung
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Der vom Baureferat der Stadt Friedberg gefertigte Entwurf zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet östlich der Georgstraße entlang des Alten Postweges und der Steckstraße im Stadtteil Bachern vom 19.01.2017 wird anerkannt.

Der Änderungsentwurf ist gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 2. Halbsatz i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3, 2. Halbsatz i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Beb.Plan-Änderung	12.01.2016 PUA
Änderungsbeschluss	18.02.2016 STR

Gemäß des Änderungsbeschlusses vom 18.02.2016 hat das Baureferat einen Entwurf für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet östlich der Georgstraße entlang des Alten Postweges und der Steckstraße im Stadtteil Bachern erarbeitet. Das nördliche Baufenster wurde entsprechend der geplanten Gebäude angepasst und das südlich Baufenster wurde neu aufgenommen. Im Textteil werden lediglich Festsetzungen zu den Höhen der geplanten Gebäude gemacht.