



Beschlussvorlage 2017/426	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	19.01.2017	öffentlich

Gemeinde Dasing - Nachbarteilnahme
Bebauungsplan Nr. 43 "Gewerbegebiet südlich Aht 300 - An der Ziegelei" und 8. Änderung
des Flächennutzungsplanes

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erhebt keine Einwendungen gegen die Planungen der Gemeinde Dasing, den Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbegebiet südlich Aht 300 – An der Ziegelei“ aufzustellen und die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

17.03.2016 Stadtrat

Der Gemeinderat der Gemeinde Dasing hat beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 43 "Gewerbegebiet südlich Acht 300 - An der Ziegelei" aufzustellen und gleichzeitig den Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern. In seiner Sitzung am 18.10.2016 wurde beschlossen, die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB, 4a Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst ca. 2,21 ha und liegt nördlich von Laimering an der Straße Zur Ziegelei. Die Fläche soll künftig als Gewerbegebiet genutzt werden, entsprechend soll auch der Flächennutzungsplan geändert werden.

In der Anlage sind Auszüge aus den Planungsunterlagen beigelegt, aus denen detailliertere Informationen hervorgehen.

Aus Sicht des Baureferates lassen sich keine negativen Auswirkungen auf die Planungshoheit der Stadt Friedberg erkennen. Somit wird vorgeschlagen, gegen die vorgelegte Planung keine Einwendungen zu erheben.