



Tischvorlage 2017/009	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	26.01.2017	öffentlich

**Sanierung und Umnutzung des Wittelsbacher Schlosses Friedberg;
- Vergabe von Bauleistungen des BA Ib/II -**

Beschlussvorschlag:

VE 643 Fliesen- und Plattenarbeiten:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 643 Fliesen- und Plattenarbeiten wird der Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 06.10.2016 erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.03.2010 den Grundsatzbeschluss zum Projekt gefasst und in diesem Zusammenhang das **Gesamtbudget mit 20,13 Mio. €** gedeckelt.

Es wurde weiterhin festgelegt, dass Auftragsvergaben für die Baumaßnahme erst dann erteilt werden, wenn 60 % der notwendigen Leistungen ausgeschrieben sind und somit eine hohe Kostensicherheit in der Übereinstimmung der tatsächlichen Baukosten mit den geplanten Baukosten besteht (60%-Regelung).

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.01.2015 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten des 60%-Paketes mit einer Gesamtsumme von **5.950.110,29 €**, also ca. **890.000 € unter dem zur Verfügung stehenden Budget** von **6.843.611,17 €** beschlossen:

- VE 301 Rückbau- und Schadstoffbeseitigung*
- VE 305 Baumeisterarbeiten*
- VE 307 Gerüstarbeiten*
- VE 312 Dachdeckerarbeiten*
- VE 313 Spenglerarbeiten*
- VE 315 Zimmererarbeiten und Stahlbauarbeiten*
- VE 402 Elektroinstallationen*
- VE 404 Sanitäranlagen*
- VE 405 Heizungs- und Kälteanlagen*
- VE 406 Lüftungsanlagen einschl. MSR*
- VE 407 Aufzugsanlagen*
- VE 408 Wärmedämmmaßnahmen TGA*

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 15.07.2015 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **1.411.314,84 €**, also ca. **11.000 € unter dem zur Verfügung stehenden Budget** von **1.422.689,26 €**, beschlossen:

- VE 603 Putz- und Stuckarbeiten*
- VE 614 Holzfenster und -außentüren:*
- VE 615 Metallfenster und -außentüren:*
- VE 625 Maler und Außenanstrich:*

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 23.02.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **512.251,93 €**, also **71.140,20 € unter dem zur Verfügung stehenden Budget** von **583.392,13 €** beschlossen:

- VE 605 Schlosserarbeiten*
- VE 608 Trockenbauarbeiten*

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 17.03.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **593.155,71 €**, also **207.915,94 € unter dem zur Verfügung stehenden Budget** von **385.239,77 €** beschlossen:

- VE 610 Holztüren einschl. Zargen*
- VE 612 Metalltüren einschl. Zargen*



Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 16.06.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheit mit einer Gesamtsumme von **393.073,24 €**, also **113.944,48 €** über dem zur Verfügung stehenden Budget von 279.128,76 € beschlossen.

VE 601 Estricharbeiten

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.07.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheit mit einer Gesamtsumme von **371.388,65 €**, also **14.388,65 €** über dem zur Verfügung stehenden Budget von 357.000,00 € beschlossen.

VE 412 Lüftungsanlagen einschl. MSR (BA II)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.09.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheit mit einer Gesamtsumme von **██████████**, also **6.502,04 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von 100.963,47 € beschlossen.

VE 617 Betonwerksteinarbeiten

Das zur Verfügung stehende Budget für die folgende, heute zur Vergabe anstehende Vergabeeinheit

VE 623 Maler- und Lackiererarbeiten

beträgt **212.341,11 €** brutto

Das Ergebnis der Ausschreibung endet als Summe für diese Vergabeeinheit mit einem Betrag von **██████████** unter dem zur Verfügung stehenden Budget.

Die Vergabegewinne des BA Ib /BA II der o.g. 23 Vergabeeinheiten belaufen sich somit bisher auf ca. **1.058.000 €** und werden beschlussgemäß grundsätzlich als Puffer für unvorhergesehene Kosten, die sich im weiteren Bauablauf ergeben könnten, zurückgehalten. Nach Addierung des heutigen Vergabegewinnes in Höhe von ca. **76.000 €**, erhöht sich die Summe auf ca. **1.134.000 €**.

Zur Information ist anzumerken, dass bisher von der Verwaltung, dem Schlossausschuss sowie dem Stadtrat berechnete Nachträge in einer Größenordnung von ca. 825.000 € erteilt wurden, die aus der Rückstellung der Vergabegewinne gedeckt werden.

VE 623 Maler- und Lackiererarbeiten:

Es wurde eine öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt.

Insgesamt wurden 19 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 06.10.2016, 14:00 Uhr, wurden von 8 Firmen fristgerecht ein Angebot eingereicht.



Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch das Ingenieurbüro für Bauleitung Simon, Fürstenfeldbruck, ist Billigstbietender die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 06.10.2016.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit 623 Maler- und Lackiererarbeiten 212.341,11 € brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget unterschritten**.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der billigstbietenden Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 06.10.2016 den Auftrag zu erteilen und den Vergabegewinn in die Rückstellung zu übernehmen.

Anlagen:

Anlagen: (nichtöffentlich)

VE 643 Fliesen- und Plattenarbeiten:

1. Vergabevorschlag Drees & Sommer vom 08.11.2016
2. Angebotsauswertung / Vergabevorschlag Bauleitung Simon vom 08.11.2016