



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2017/012</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>26.01.2017</b>	<b>öffentlich</b>

**Neubau von städtischen Wohnungen im Baugebiet Nr. 92 westlich der Afrastraße: Vergabe der Tragwerksplaner LPH 1-6 nach VgV**

**Beschlussvorschlag:**

An den Bewerber [REDACTED] ist die Tragwerksplanung mit den LPH 1-6 der HOAI für den städtischen sozialen Mietwohnungsbau im neuen Baugebiet an der Afrastraße (BauG Nr. 92 – südlich der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt und westlich der Afrastraße – Baufeld I und Baufeld II) zu erteilen.

Die Auftragsvergabe erfolgt nach Leistungsphasen abschnittsweise.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



## Sachverhalt:

### 1. Ausgangslage

Die Stadt Friedberg plant im neuen Baugebiet an der Afrastraße (BauG Nr. 92 – südlich der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt und westlich der Afrastraße – Baufeld I und Baufeld II) einen städtischen sozialen Mietwohnungsbau unter dem Einbezug von öffentlichen Fördermitteln.

Mit Beschluss des Stadtrates vom 22.09.2016 (VI 2016/285) wurde die Bewertungsmatrix zum Auswahlverfahren der Tragwerksplanung LPH 1-6 nach VgV im Rahmen einer EU-weiten Ausschreibung festgelegt. Im anschließenden durchgeführten Bewerbungsverfahren gingen zehn Interessenbekundungen ein. Fünf Bewerber wurden aufgrund der nachgewiesenen Eignung zur Vergabeverhandlung am 08. Dezember 2016 eingeladen.

Das Ergebnis des Auswahlverfahrens mit dem Überblick über eingeladene und nicht berücksichtigte Teilnehmer ist der **Anlage 1** zu entnehmen.

### 2. Vergabeverhandlung

Die Vergabeverhandlungen wurden im Sitzungssaal der Stadt Friedberg durchgeführt. Von Seiten der Verwaltung nahmen teil: Finanzreferent [REDACTED], Baureferent [REDACTED] sowie Dipl.Ing. (FH) [REDACTED], beratend nahmen das mit der Durchführung des VgV-Verfahren beauftragte Büro [REDACTED] teil.

Nach einer Begrüßung und kurzen Einführung hatten die Bewerber 30 Minuten Zeit, sich vorzustellen. Die Präsentationen folgten inhaltlich einer zuvor definierten Bewertungsmatrix, um eine Vergleichbarkeit aller Präsentationen zu ermöglichen. Danach wurden von Seiten der Verwaltung Rückfragen gestellt. Nach Verabschiedung eines jeden Bewerbers fanden im Anschluss eine Aussprache und eine Punktebewertung der Vorstellung anhand der Bewertungsmatrix statt. Nach der Vorstellung des letzten Bewerbers wurden die Honorarangebote aller Bewerber, entsprechend ihrer Höhe, mit Punkten bewertet. Das Ergebnis der Bewertung der Honorarangebote ist der **Anlage 2** zu entnehmen. Die Punktebewertungen aus Vorstellung und Honorarangebot aller Bewerber wurden im Anschluss in einer Auswertungsmatrix zusammengefasst. Das Ergebnis der Vergabeverhandlung in Form der Auswertungsmatrix ist der **Anlage 3** zu entnehmen.

### 3. Vergabevorschlag

Aufgrund des Ergebnisses der Vergabeverhandlung der Tragwerksplanung ist an den Bewerber [REDACTED] die Tragwerksplanung für den städtischen sozialen Mietwohnungsbau im neuen Baugebiet an der Afrastraße (BauG Nr. 92 – südlich der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt und westlich der Afrastraße – Baufeld I und Baufeld II) zu erteilen. Der Auftrag wird nach Leistungsphasen abschnittsweise beauftragt, um die öffentliche Förderung zu klären.

Vorlagennummer: 2017/012

---



**Anlagen nichtöffentlich**

- Anlage 1: Ergebnis Auswahlverfahren
- Anlage 2: Bewertung Honorarangebote
- Anlage 3: Auswertungsmatrix Vergabeverhandlung