Beschlussvorlage 2017/036	Referat	Stadtwerke
	Abteilung	Stadtwerke
	Verfasser(in)	Werke

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Werkausschuss	**02.02.2017**	**öffentlich**

Sanierungsarbeiten in der Garage Ost im Sommer 2016
- Maßnahmen- und Kostenübersicht -

<u>Beschlussvorschlag:</u>

Die Maßnahmen- und Kostenaufstellung der Werkleitung zu den Sanierungsarbeiten in der Garage Ost im Sommer 2016 wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:

Vorlagennummer: 2017/036

Sachverhalt:

In der Garage Ost wurden vor einigen Jahren in einem ersten Bauabschnitt Sanierungsarbeiten durchgeführt. Dabei wurde insbesondere im ersten Untergeschoß eine Beschichtung aufgebracht.
Wie dem Werkausschuss bereits im Mai 2015 dargestellt wurde ergaben nähere Untersuchungen, dass weitere Sanierungsarbeiten erforderlich waren.

Nach einer entsprechenden Beschlussfassung im Werkausschuss haben die Stadtwerke Friedberg die erforderlichen Maßnahmen zu Beginn des Jahres 2016 ausgeschrieben. Die Arbeiten wurden durch den Werkausschuss an die Fa. Dr. Schädla, Hannover, vergeben. Im Zuge der Sanierungsarbeiten haben die Stadtwerke Friedberg ergänzende Arbeiten in der Garage Ost vornehmen lassen, da sich dies aufgrund der zeitweisen Schließung der Garage angeboten hat.
Die Arbeiten fanden im August und September 2016 statt, die Bauzeit betrug 7 Wochen.

Nachfolgend möchte die Werkleitung dem Werkausschuss nach Abschluss der Arbeiten die durchgeführten Maßnahmen und die entstandenen Kosten darstellen.

Durchgeführte Maßnahmen

- Betonsanierungsarbeiten
  - Erneuerung des Fahrbahnbelages der Ein- und Ausfahrtsrampe in Gussasphalt mit Erneuerung der Rampenheizung
  - Spachtelung und Schutzanstrich für die Betonbinder im 1. und 2. Untergeschoß
  - Ausbesserung von Schäden in der Beschichtung im 1. Untergeschoß
  - Neue Versiegelung für die Beschichtung im 1. Untergeschoß
  - Kleinere Ausbesserungsarbeiten (z.B. Dehnungsfugen)

- Zusätzliche Maßnahmen
  - Verbesserung des Einfahrtsbereiches durch Umgestaltung des Fußweges
  - Sanierung des südlichen Treppenabgangs (bei Zweirad Pfundmeir)
  - Neuer Anstrich im kompletten 2. Untergeschoß und für die Brandschutztore
  - Erneuerung der Beleuchtung (Umstellung auf LED) im östlichen und westlichen Treppenabgang

Kosten

Nachfolgend soll die Entwicklung der Kosten für die einzelnen Maßnahmen dargestellt werden:

- Betonsanierungsarbeiten

Kostenschätzung	435.000 €
Mittelansatz im Wirtschaftsplan	440.000 €
Auftragsvergabe Fa. Schädla	301.570 €
Abrechnungssumme Fa. Schädla	343.756 €
Aufträge und Abrechnung Nebenleistungen (z.B. Demontagen Schilder und Rauchmelder)	13.600 €
Ingenieurleistungen	52.800 €

Die abgerechneten Gesamtkosten betragen somit ca. 410.000 €. Allerdings sind hierin auch die Kosten des Anstrichs im 2. Untergeschoß (ca. 8.600 €, siehe unten) enthalten.

- Verbesserung des Einfahrtsbereiches durch Umgestaltung des Fußweges
  - Kostenschätzung und Mittelansatz im Wirtschaftsplan 11.000 €
  - Abrechnungssumme 9.875 €

- Sanierung des südlichen Treppenabgangs
  - Kostenschätzung und Mittelansatz im Wirtschaftsplan 29.000 €
  - Abrechnungssumme 25.250 €

- Neuer Anstrich im kompletten 2. Untergeschoß und für die Brandschutztore
  - Kostenschätzung und Mittelansatz im Wirtschaftsplan 0 €
  - Abrechnungssumme 8.600 €

- Erneuerung der Beleuchtung (Umstellung auf LED) im östlichen und westlichen Treppenabgang
  - Mittelansatz im Wirtschaftsplan 0 €
  - Abrechnungssumme 2.800 €

Die für die genannten Maßnahmen im Wirtschaftsplan 2016 angesetzten Mittel betrugen somit 480.000 €, die Gesamtkosten ca. 448.000 €.

Die bei der Fa. Schädl entstandenen Mehrkosten begründen sich wie folgt:

- Ausführung einer zusätzlichen Dehnfuge im Bereich der Einfahrtsrampe
- Zusätzlich erforderliche Vermörtelungs- und Abdichtungsarbeiten im Bereich der Einfahrtsrampe
- Zusätzliche Arbeiten zur Herstellung einer ausreichenden Zugfestigkeit am Beton der Ein- und Ausfahrtsrampe
- Notwendigkeit einer 3. Lage Gussasphalt aufgrund vergrößerter Einbauhöhe nach Mehrabtrag Beton im Bereich der Ein- und Ausfahrtsrampe
- Anstrich der Wände im 2. Untergeschoß und der Brandschutztore