



Tischvorlage 2017/101	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	23.03.2017	öffentlich

**Sanierung und Umnutzung des Wittelsbacher Schlosses Friedberg;
- Vergabe von Bauleistungen für VE 501 Außenanlagen Schlosshof, VE 502 Metallbau
Freianlagen sowie Außenanlagen Parkplatz B300 -**

Beschlussvorschlag:

VE 501 Außenanlagen Schlosshof (Los 1):

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 501 Außenanlagen Schlosshof wird der Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 06.03.2017 erteilt..

VE 502 Metallbau Freianlagen (Los 2):

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 502 Metallbau Freianlagen wird der Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 21.02.2017 erteilt.

Außenanlagen Parkplatz B300 (Los 3):

Der Auftrag für die Außenanlagen Parkplatz B300 wird der Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 06.03.2017 erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.03.2010 den Grundsatzbeschluss zum Projekt gefasst und in diesem Zusammenhang das **Gesamtbudget mit 20,13 Mio. €** gedeckelt.

Es wurde weiterhin festgelegt, dass Auftragsvergaben für die Baumaßnahme erst dann erteilt werden, wenn 60 % der notwendigen Leistungen ausgeschrieben sind und somit eine hohe Kostensicherheit in der Übereinstimmung der tatsächlichen Baukosten mit den geplanten Baukosten besteht (60%-Regelung).

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.01.2015 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten des 60%-Paketes mit einer Gesamtsumme von **5.950.110,29 €**, also ca. **890.000 € unter dem zur Verfügung stehenden Budget** von **6.843.611,17 €** beschlossen:

- VE 301 Rückbau- und Schadstoffbeseitigung*
- VE 305 Baumeisterarbeiten*
- VE 307 Gerüstarbeiten*
- VE 312 Dachdeckerarbeiten*
- VE 313 Spenglerarbeiten*
- VE 315 Zimmererarbeiten und Stahlbauarbeiten*
- VE 402 Elektroinstallationen*
- VE 404 Sanitäranlagen*
- VE 405 Heizungs- und Kälteanlagen*
- VE 406 Lüftungsanlagen einschl. MSR*
- VE 407 Aufzugsanlagen*
- VE 408 Wärmedämmmaßnahmen TGA*

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 15.07.2015 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **1.411.314,84 €**, also ca. **11.000 € unter dem zur Verfügung stehenden Budget** von **1.422.689,26 €**, beschlossen:

- VE 603 Putz- und Stuckarbeiten*
- VE 614 Holzfenster und -außentüren:*
- VE 615 Metallfenster und -außentüren:*
- VE 625 Maler und Außenanstrich:*

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 23.02.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **512.251,93 €**, also **71.140,20 € unter dem zur Verfügung stehenden Budget** von **583.392,13 €** beschlossen:

- VE 605 Schlosserarbeiten*
- VE 608 Trockenbauarbeiten*

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 17.03.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **593.155,71 €**, also **207.915,94 € unter dem zur Verfügung stehenden Budget** von **385.239,77 €** beschlossen:

- VE 610 Holztüren einschl. Zargen*
- VE 612 Metalltüren einschl. Zargen*



Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 16.06.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheit mit einer Gesamtsumme von **393.073,24 €**, also **113.944,48 €** über dem zur Verfügung stehenden Budget von 279.128,76 € beschlossen.

VE 601 Estricharbeiten

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.07.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheit mit einer Gesamtsumme von **371.388,65 €**, also **14.388,65 €** über dem zur Verfügung stehenden Budget von 357.000,00 € beschlossen.

VE 412 Lüftungsanlagen einschl. MSR (BA II)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.09.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheit mit einer Gesamtsumme von **94.461,43 €**, also **6.502,04 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von 100.963,47 € beschlossen.

VE 617 Betonwerksteinarbeiten

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 17.11.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheit mit einer Gesamtsumme von **136.639,86 €**, also **75.701,25 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von 212.341,11 € beschlossen.

VE 623 Maler- und Lackiererarbeiten

Das zur Verfügung stehende Budget für die folgende, heute zur Vergabe anstehende Vergabeeinheit:

VE 501 Außenanlagen Schlosshof

beträgt **356.946,45 €** brutto (ohne Belagsänderung Schlossbrücke: 31.921,75 € brutto)

Das Ergebnis der Ausschreibung endet als Summe für diese Vergabeeinheit mit einem Betrag von **6.669,96 €** brutto (-allerdings mit Belagsänderung Schlossbrücke-) unter dem zur Verfügung stehenden Budget.

Das zur Verfügung stehende Budget für die folgende, heute zur Vergabe anstehende Vergabeeinheit:

VE 502 Metallbau Freianlagen

beträgt **100.007,60 €** brutto

Das Ergebnis der Ausschreibung endet als Summe für diese Vergabeeinheit mit einem Betrag von **6.708,03 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget.



Die Vergabegewinne des BA Ib /BA II der o.g. 24 Vergabeeinheiten belaufen sich somit bisher auf ca. **1.134.000 €** und werden beschlussgemäß grundsätzlich als Puffer für unvorhergesehene Kosten, die sich im weiteren Bauablauf ergeben, zurückgehalten. Nach Addierung der heutigen Vergabegewinne in Höhe von ca. **13.400 €**, erhöht sich die Summe auf ca. **1.147.400 €**.

Zur Information ist, wie auch in der letzten Schlossausschusssitzung dargestellt, anzumerken, dass bisher von der Verwaltung, dem Schlossausschuss sowie dem Stadtrat berechnete Nachträge in einer Größenordnung genehmigt wurden, die dem bisherigen Vergabegewinn in etwa entsprechen.

Das Ergebnis der heute zu vergebenden Vergabeeinheiten VE 501 und 502 verbessert die Bilanz allerdings wieder um ca. **13.400 €**. Auf jeden Fall kann festgestellt werden, dass mit dem guten Ergebnis der VE 501 die zusätzlich beschlossene Pflasterung der Schlossbrücke ohne Erhöhung des Budgets gedeckt werden kann.

Da das [REDACTED] sowohl mit den Planungen der Außenanlagen des Wittelsbacher Schlosses als auch mit den Planungen zur Umsetzung des Parkplatzes an der B300 beauftragt ist und zudem die Arbeiten im gleichen Zeitkorridor stattfinden sollen, wurde im Rahmen einer gemeinsamen Ausschreibung in Losen, die öffentlich im EU-Verfahren erfolgte, die Chance wahrgenommen den Firmen bei der Angebotsabgabe gewisse Synergie-Effekte zur Abwicklung der Baustellen anzubieten.

Die Ausschreibungsunterlagen umfassten insgesamt drei Lose (Los 1 – VE 501 Außenanlagen Schlosshof, Los 2 – VE 502 Metallbau Freianlagen und Los 3 – VE Außenanlagen Parkplatz) und wurden von 23 Firmen angefordert. Der Versand bzw. das Downloaden der Unterlagen erfolgte ab dem 03.02.2017. Zum Submissionstermin am 07.03.2017 wurden 3 Angebote für Los 1, 4 Angebote für Los 2 und 5 Angebote für Los 3 form- und fristgerecht eingereicht. Eine Firma hat ein Angebot für die Lose 1,2 und 3, eine Firma hat ein Angebot für die Lose 1 und 3 und eine Firma hat ein Angebot für die Lose 2 und 3 abgegeben. Keine dieser Firmen hat jedoch für die Einzellose oder deren Kombination die günstigsten Preise abgegeben und kann somit zum Zug kommen.

VE 501 Außenanlagen Schlosshof (Los 1):

Es wurde eine öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt.

Insgesamt wurden 23 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 07.03.2017, 11:00 Uhr, wurden von 3 Firmen fristgerecht ein Angebot für Los 1 eingereicht.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch das [REDACTED] ist Billigstbietender die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 06.03.2017.



Kostendeckung:

In der Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit VE 501 Außenanlagen Schlosshof **356.946,45 €** brutto (ohne Belagsänderung Schlossbrücke: 31.921,75 € brutto) zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget unterschritten, obwohl die zusätzliche Belagsänderung für die Schlossbrücke enthalten ist.**

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der billigstbietenden Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 06.03.2017 den Auftrag zu erteilen und den Vergabegewinn in die Rückstellung zu übernehmen.

VE 502 Metallbau Freianlagen (Los 2):

Es wurde eine öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt.

Insgesamt wurden 23 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 07.03.2017, 11:00 Uhr, wurden von 4 Firmen fristgerecht ein Angebot für Los 2 eingereicht.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch das [REDACTED], ist Billigstbietender die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 21.02.2017.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit VE 502 Metallbau Freianlagen **100.007,60 €** brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget unterschritten.**

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der billigstbietenden Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 21.02.2017 den Auftrag zu erteilen und den Vergabegewinn in die Rückstellung zu übernehmen.

Außenanlagen Parkplatz B300 (Los 3):

von HH-Stelle: 6.400.9581-32

Es wurde eine öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt.

Insgesamt wurden 23 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 07.03.2017, 11:00 Uhr, wurden von 5 Firmen fristgerecht ein Angebot für Los 3 eingereicht.



Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Angebote durch das [REDACTED] ist der günstigste Bieter die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 06.03.2017

Kostendeckung:

Das Ergebnis der Ausschreibung liegt ca. 11 % **unter** der letzten Kostenberechnung vom 08.03.2016.

Der Haushalt 2017 sieht für diese Maßnahme der Stadt Friedberg auf der Haushaltsstelle 6.400.9581-32 eine ausreichende Summe vor.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der billigstbietenden Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 06.03.2017 den Auftrag zu erteilen.

Anlagen: (nichtöffentlich)

VE 501 Außenanlagen Schlosshof (Los 1):

1. Vergabevorschlag Drees & Sommer vom 17.03.2017
2. Vergabevorschlag / Wertung der Angebote des [REDACTED] vom 09.03.2017

VE 502 Metallbau Freianlagen (Los 2):

1. Vergabevorschlag Drees & Sommer vom 17.03.2017
2. Vergabevorschlag / Wertung der Angebote des [REDACTED] vom 09.03.2017

Außenanlagen Parkplatz B300 (Los 3):

Vergabevorschlag / Wertung der Angebote des [REDACTED] vom 09.03.2017