



Beschlussvorlage 2017/070	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	23.03.2017	öffentlich

**Neubau von städtischen Wohnungen im Baugebiet Nr. 92 westlich der Afrastraße
- Sonstige Planerbeauftragung: Planung Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS) -**

Beschlussvorschlag:

An den Bewerber [REDACTED]
[REDACTED] ist der Auftrag für die Planung Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS) mit den Leistungsphasen 1-9 der HOAI für den Neubau von städtischen Wohnungen zu erteilen.

Die Auftragsvergabe erfolgt nach Leistungsphasen stufenweise.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Am 03.08.2016 wurde das Büro Meixner und Partner beauftragt, den Kostenrahmen für das Projekt sowie das Honorar für die Planung der technischen Gebäudeausrüstung Heizung – Lüftung - Sanitär (HLS) zu bestimmen. Das Honorar lag dabei unter 209.000 € netto – dem Schwellenwert für EU-weite Vergabeverfahren. Das Vergabeverfahren erfolgte daher im Unterschwellenbereich.

13 Planungsbüros wurden im Vorfeld der Ausschreibung über das anstehende Bauvorhaben in Kenntnis gesetzt und hinsichtlich ihrer Kapazitäten befragt.

Vergabe in zwei Stufen

Stufe I

Für das Projekt haben sich drei Büros beworben. Anhand der Bewertung der Referenzprojekte sowie der konkreten Darstellung des Projektteams im Auftragsfall wurden die Bewerber zu einem Vorstellungsgespräch eingeladen.

Stufe II

Die Entscheidung über die Auftragsvergabe erfolgte nach Bewertung der Präsentation im Vorstellungsgespräch und der Bewertung der Honorarangebote.

Als Ergebnis wird empfohlen den Auftrag an [REDACTED] zu vergeben.

Anlagen (nicht öffentlich):

- Anlage 1 [REDACTED]
- Anlage 2 [REDACTED]
- Anlage 3 [REDACTED]
- Anlage 4 [REDACTED]