



Beschlussvorlage 2017/140	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 33, Tiefbau
	Verfasser(in)	Baureferat

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	27.04.2017	öffentlich

Baugebiet Afrastraße, Auftragsvergabe Erschließungsarbeiten
- Straßenbau, Schmutzwasserkanal, Wasserleitung und kalte Nahwärme -

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Erschließungsarbeiten im Baugebiet Afrastraße wird für die Lose 1 (Straßenbau), 2 (Schmutzwasserkanal) sowie 3 (Wasserleitung und kalte Nahwärme), auf Basis des Vergabevorschlages vom 19.04.2017 an den günstigsten Bieter die Firma [REDACTED] erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Beschlussgemäß hat die Verwaltung die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für die Erschließungsarbeiten im Baugebiet Afrastraße beim beauftragten Ingenieurbüro abgerufen.

Die erforderlichen Erschließungsarbeiten wurden zwischenzeitlich öffentlich ausgeschrieben. Es erfolgte eine gemeinsame Ausschreibung von Stadt und Stadtwerken für die Lose „1: Straßenbau“, „2: Schmutzwasserkanal“ und „3: Wasserleitung und kalte Nahwärme“.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 21 Firmen angefordert. Die Unterlagen standen ab dem 24.03.2017 auf der Ausschreibungsplattform zur Verfügung. Zum Submissionstermin am 18.04.2017 wurden von 11 Firmen die Angebote form- und fristgerecht eingereicht. Für Los 1 „Straßenbau“ wurden 7 Angebote, für Los 2 „Schmutzwasserkanal“ wurden 7 Angebote und für Los 3 „Wasserleitung und kalte Nahwärme“ wurden 6 Angebote abgegeben.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Angebote und Berücksichtigung von Nachlässen durch das [REDACTED] [REDACTED] ist der günstigste Bieter für alle drei Lose: [REDACTED] (→ Anlage – **nicht öffentlich**).

Kostendeckung:

Das Ergebnis der Ausschreibung für Los 1 „Straßenbau“ liegt ca. 16,8 % unter der Summe der Kostenberechnung des [REDACTED]

Der Haushalt 2017 (einschließlich der Haushaltsplanung 2018) sieht für die Maßnahme der Stadt Friedberg (Los 1 „Straßenbau“) eine ausreichende Summe vor.

Die zur Auftragsvergabe der Stadtwerke Friedberg (Los 2 „Schmutzwasserkanal“ und Los 3 „Wasserleitung und kalte Nahwärme“) erforderlichen Mittel stehen ebenfalls im Haushalt 2017 bereit.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der günstigstbietenden [REDACTED] [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 18.04.2017 den Auftrag über alle drei Lose zu erteilen.

Nach formeller Auftragsvergabe sind der Baubeginn im Mai 2017 und die Fertigstellung für Juli 2018 vorgesehen.



Der Bauablauf ist wie folgt geplant:

- Los 1 – Straßenbau (Teil 1): 4 Wochen
Herstellung des Planums und Einbau der Absetzschächte:
Baubeginn: 02.05.2017
Bauende: 26.05.2017
- Los 2 – Schmutzwasserkanal mit Hausanschlüssen: 6 Wochen
Baubeginn: 29.05.2017
Bauende: 07.07.2017
- Los 3 – Wasserleitung und kalte Nahwärme: 7 Wochen
Baubeginn: 10.07.2017
Bauende: 25.08.2017
- Los 1 – Straßenbau (Teil 2): 4 Wochen
Einbau der Entwässerung (Rigolen und SSK-Leitungen) und Herstellung der Pflasterplanie:
Baubeginn 28.08.2017
Bauende: 22.09.2017
- Sparten: Strom/Fernmeldeleitungen
Baubeginn: 25.09.2017
Bauende: 17.11.2017
- Los 1 – Straßenbau mit Neugestaltung der Afrastraße (Teil 3): 17 Wochen
Oberbau mit SSKs im Baugebiet und Erneuerung der Afrastraße:
Baubeginn 03.04.2018
Bauende: 27.07.2018



Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja ☐ nein

Gesamtkosten:	€	hierauf objektbezogene Einnahmen	€
		Rest-Eigenfinanzierung	€
Haushaltsmittel			
☒ Mittel vorhanden	☐ Verw.HH HHSt.:		€
	☐ Verm.HH HHSt.:		€
☐ keine Mittel	☐ überplanmäßige Mittelbereitstellung erforderlich		
vorhanden oder nur	in Höhe von:		€
teilweise vorhanden	Deckungsmittel:		€

Anlagen:

Vergabevorschlag / Wertung der Angebote des [REDACTED] vom 19.04.2017
(nicht öffentlich!)