



Beschlussvorlage 2017/154	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	22.06.2017	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 11 zur Errichtung eines P+M-Platzes für das Gebiet südlich des bestehenden Gewerbegebietes Nr. 4 an den Industriestraßen, nördlich der Neuen Bergstraße und westlich der Äußeren Industriestraße im Stadtteil Derching
- Beratung der Stellungnahmen der Behörden und der Öffentlichkeit aus der frühzeitigen Beteiligung -

Beschlussvorschlag:

A-1) Landratsamt Aichach-Friedberg/04.01.2017

Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 04.01.2017 wird zur Kenntnis genommen.

Kreisbaumeister

Die Stellungnahme des Kreisbaumeisters vom 19.12.2016 wird zur Kenntnis genommen.

Naturschutz

Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg/Unter Naturschutzbehörde vom 15.12.2016 wird zur Kenntnis genommen. Die Unstimmigkeiten werden im nächsten Verfahrensschritt korrigiert.

A-2) Staatliches Bauamt Augsburg/15.12.2017

Die Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Augsburg vom 15.12.2017 wird zur Kenntnis genommen. Laut Auskunft des Staatlichen Bauamtes sind in den Vorgaben zu P+M-Plätzen in der Baulast des Bundes keine Vorgaben bzgl. einer Verknüpfung mit dem ÖPNV enthalten. Insofern ist eine Koppelung der Bushaltestelle und der Buswendeschleife an das Vorhaben P+M-Platz nicht zwingend erforderlich. Die Bushaltestelle wurde bisher vordringlich als mögliche Option für eine Fernbus-Haltestelle vorgesehen. Da jedoch eine solche Haltestelle derzeit nicht realistisch ist, wird die Planung diesbezüglich reduziert und der Geltungsbereich des Bebauungsplanes um diesen Bereich reduziert. Im Bereich der Äußeren Industriestraße wird jedoch eine Bushaltestelle vorgesehen.

A-3) Stadt Augsburg/02.12.2016

Die Stellungnahme der Stadt Augsburg/Referat 6 vom 02.12.2016 wird zur Kenntnis genommen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



A-4) Bund Naturschutz/26.11.2017

Die Stellungnahme des Bund Naturschutz vom 26.11.2016 wird zur Kenntnis genommen. Die Verkehrssituation, insbesondere im Kreuzungsbereich der Neuen Bergstraße / AIC 25 neu wird aktuell auch mit dem Landkreis Aichach-Friedberg erörtert um dies zu verbessern. Der P+M-Platz wird entsprechend der Regeln der Technik so angelegt, dass keine Beeinträchtigungen von Grund- und Trinkwasser entstehen können. Dies wird in der Ausbauplanung zu berücksichtigen sein. Im Bebauungsplan wird ein entsprechender Hinweis dazu aufgenommen.

A-5) IHK Schwaben/28.12.2016

Die Stellungnahme der IHK Schwaben vom 28.12.2016 wird zur Kenntnis genommen. Die Bushaltestelle wurde auf Grund von Gesprächen mit dem Staatlichen Bauamt bislang v.a. im Hinblick auf eine mögliche Fernbushaltestelle eingeplant. Eine solche Fernbushaltestelle wird jedoch u.a. aus den von der IHK genannten Gründen nicht realistisch sein. Aus diesem Grund wird die Planung diesbezüglich auch reduziert werden. Generell ist auch die Regionalbusanbindung heute noch nicht günstig. Ziel der Stadt Friedberg wird es aber weiterhin sein, diese Anbindungen zu verbessern.

A-6) Augsburger Verkehrsverbund/06.12.2016

Die Stellungnahme des Augsburger Verkehrsverbundes vom 06.12.2016 wird zur Kenntnis genommen. Der P+M-Platz dient vordringlich als Umschlagplatz für PKW-Nutzer, die von dort gemeinsam ihre Fahrt fortsetzen können. Daneben soll jedoch auch die Chance ergriffen werden, den ÖPNV in diesem Bereich anzuschließen. Die Bushaltestelle wurde auf Grund von Gesprächen mit dem Staatlichen Bauamt bislang v.a. im Hinblick auf eine mögliche Fernbushaltestelle eingeplant. Eine solche Fernbushaltestelle wird jedoch u.a. aus den von der IHK genannten Gründen nicht realistisch sein. Aus diesem Grund wird die Planung diesbezüglich auch reduziert werden. Trotzdem wird eine Haltestelle im direkten Umgriff des P+M-Platzes vorgesehen. Auch wenn die Regionalbusanbindung heute noch nicht günstig ist, ist es Ziel der Stadt Friedberg, diese Anbindungen zu verbessern. Die Stellungnahme des AVV wird deshalb begrüßt.

C) Sonstige Beschlüsse:

Der PUA empfiehlt dem Stadtrat den Geltungsbereich des Bebauungsplanes um die Bushaltestelle mit Zufahrt zu reduzieren und den P+M-Platz ohne die Haltestelle mit Wendeschleife zu planen. Im Bereich der Äußeren Industriestraße ist jedoch eine Bushaltestelle vorzusehen.

Dies ist auch aus Sicht der Beitragsabteilung zu begrüßen, da ansonsten beitragspflichtige Abrechnungen mit den nördlichen Anliegern entstehen würden.



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Beb.Plan-Aufstellung	06.10.2015 PUA
Aufstellungsbeschluss	11.11.2015 STR
Entwurfsanerkennung	29.09.2016 PUA
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	01.02.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	25.11.2016 – 05.01.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Agenda)	25.11.2016 – 05.01.2017
Info-Veranstaltung	13.02.2017

Während der frühzeitigen Beteiligung gingen nachfolgende Stellungnahmen ein:

A) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:

1. Landratsamt Aichach-Friedberg/04.01.2017
2. Staatliches Bauamt Augsburg/15.12.2017
3. Stadt Augsburg/02.12.2016
4. Bund Naturschutz/26.11.2017
5. IHK Schwaben/28.12.2016
6. Augsburger Verkehrsverbund/06.12.2016
7. bayernets GmbH/29.11.2016
8. Gemeinde Affing/29.11.2016
9. Landratsamt Aichach-Friedberg – Gesundheitsamt/01.12.2016
10. Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/01.12.2016
11. Amprion GmbH/06.12.2016
12. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Augsburg/09.12.2016
13. Gemeinde Dasing/13.12.2016
14. Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben/16.12.2016
15. Polizeiinspektion Friedberg/20.12.2016
16. LEW Verteilnetz GmbH(LVN)/28.12.2016
17. Landesbund für Vogelschutz/02.01.2017
18. Stadtwerke Augsburg/03.01.2017
19. Bayer. Bauernverband/11.01.2017

Die unter A-7) bis A-18) genannten Behörden haben keine Einwendungen gegen den Bebauungsplanentwurf vorgebracht; ihre Stellungnahmen sind deshalb der Sitzungsvorlage nicht beigelegt.



B) Öffentlichkeit:

./.

C) Sonstige Beschlüsse