



- Zeichnerische Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - WA
 - GR 180 m²
 - GF 360 m²
 - WH t 7,50 m
 - GH 508,50
 - Einzelhaus
 - nur Flachdach zulässig
 - Baugrenze
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Carports
 - WE 2
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - Straßenbegleitgrün
 - Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft
- Art der baulichen Nutzung**
- Maß der baulichen Nutzung**
- Bauweise, Baugrenzen, Nebenanlagen**
- Anzahl der Wohneinheiten**
- Verkehrsflächen**
- Grünflächen**

- Hinweise**
- Bestand**
- Planung**
- Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Höhenlinien Bestand
- mögliche Baukörper
- Baum zu pflanzen
- Fußweg
- Feuerwehrauffstellfläche
- geplante Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgröße
- Maßlinie, Angaben in Meter



STADT FRIEDBERG

Bebauungsplan Nr. 48/II-B) für das Gebiet "Am Rothenberg"

II. Änderung

(Flächen zwischen Heimatshäuser Weg und Eppaner Straße) in Friedberg

Teil A: PLANZEICHNUNG

in der Fassung vom 09.11.2016 M 1:500

Stadt Friedberg
Marienplatz 5
86316 Friedberg

stadt land fritz
Landschaftsarchitekten · Stadtplaner
Bauernbräustraße 36
86316 Friedberg

Friedberg, den

.....

Bgm. Roland Eichmann