



Beschlussvorlage 2017/201	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	22.06.2017	öffentlich

Stadt Augsburg - Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den Bereich "Zwischen Friedberger Straße und Wilhelm-Hauff-Straße (Schwabencenter) im Planungsraum Spickel/Herrenbach;
- Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 4 Abs. 1, § 4a bzw. § 2 Abs. 2 BauGB -

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1, § 4a bzw. § 2 Abs. 2 BauGB gegen die von der Stadt Augsburg vorgelegten Planungen zur Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den Bereich "Zwischen Friedberger Straße und Wilhelm-Hauff-Straße (Schwabencenter) im Planungsraum Spickel/Herrenbach; (Planungsstand: 09.03.2017) keine Einwendungen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 15.05.2017 bittet das Stadtplanungsamt Augsburg die Stadt Friedberg im Rahmen der öffentlichen Auslegung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Abs. 2, § 4a bzw. § 2 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme bis zum 23.06.2017 zur Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den Bereich "Zwischen Friedberger Straße und Wilhelm-Hauff-Straße (Schwabencenter) im Planungsraum Spickel/Herrenbach; (Planungsstand: 09.03.2017).

Das Planungsgebiet umfasst den Bereich des so genannten „Schwabencenters“ mit Einkaufszentrum, Parkplätzen und Wohnnutzung in drei Hochhäusern mit je 21 Geschossen. nördlich der Friedberger Straße.

Im Rahmen der Bemühungen zur Revitalisierung des in die Jahre gekommenen Schwabencenters sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden um die bisher unbeschränkt möglichen Verkaufsflächengrößen und Sortimentsgestaltung den Zielen des vom Stadtrat beschlossenen Einzelhandelskonzeptes EHK-2016 anzupassen.

In der Anlage sind Auszüge aus den Planungsunterlagen beigelegt, aus denen detailliertere Informationen hervorgehen.

Aus Sicht des Baureferates ist festzustellen, dass die vorgelegte Planung zur Konkretisierung der bisher unbeschränkt möglichen Verkaufsflächengrößen und Sortimentsgestaltung aus Sicht der Stadt Friedberg eigentlich begrüßt werden muss und deshalb vorgeschlagen wird gegen die vorgelegte Planung keine Einwendungen zu erheben.

Anlagen:

Auszug aus den Planunterlagen der Stadt Augsburg zur Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den Bereich "Zwischen Friedberger Straße und Wilhelm-Hauff-Straße (Schwabencenter) im Planungsraum Spickel/Herrenbach; (Planungsstand: 09.03.2017)