



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2017/247</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	20.07.2017	öffentlich

### Rahmenplanung Friedberg-West Mitte

- Sachstandsbericht -
- Empfehlung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes-

#### Beschlussvorschlag:

Der Planung- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB für das Gebiet südlich der Augsburgener Straße im Norden, östlich der Meringer Straße und nördlich der Fürstenfelder Straße in Friedberg-West. Ziel ist es, Festsetzungen für eine maßvolle bauliche Nachverdichtung zu treffen, die sich am Rahmenplan des Architektur- und Stadtplanungsbüros von Angerer – Konrad – Fischer – Urbaniak, München vom 04.05.2017 orientieren.

Das Architektur- und Stadtplanungsbüro von Angerer – Konrad – Fischer – Urbaniak, München wird zur Erstellung des Bebauungsplanes beauftragt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



**Sachverhalt:**

In seiner Sitzung am 04.05.2017 hat der Planungs- und Umweltausschuss die Verwaltung beauftragt, mit dem vorgestellten Konzept des Architektur- und Stadtplanungsbüros von Angerer – Konrad – Fischer – Urbaniak, München zur Rahmenplanung für Friedberg-West Mitte eine Informationsveranstaltung durchzuführen. Die daraus gewonnenen Erkenntnisse sollten dem Planungs- und Umweltausschuss berichtet und zur Diskussion der weiteren Vorgehensweise vorgelegt werden.

Die Informationsveranstaltung wurde am 03.07.2017 vor rund 30 Zuhörern durchgeführt. Die Rahmenplanung wurde dabei recht positiv aufgenommen, sodass aus Sicht der Verwaltung auf dieser Basis ein einfacher Bebauungsplan aufgestellt werden sollte.

Entsprechend der Rahmenplanung wird zunächst vorgeschlagen den Geltungsbereich zwischen den bestehenden Bebauungsplänen bis zur Augsburgener und zur Meringer Straße zu fassen. Vor der weiteren Beschlussfassung wird die Verwaltung allerdings mit der Unteren Immissionsschutzbehörde am Landratsamt Aichach-Friedberg die immissionsfachlichen Vorgaben abstimmen und den Geltungsbereich ggf. anpassen.

Es wird zudem empfohlen, auch den Bebauungsplan weiterhin mit dem Architektur- und Stadtplanungsbüro von Angerer – Konrad – Fischer – Urbaniak, München durchzuführen.