



| | | |
|--|---------------|----------------------------------|
| Beschlussvorlage 2017/249 | Referat | Baureferat |
| | Abteilung | Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau |
| | Verfasser(in) | |

| Gremium | Termin | Vorlagenstatus |
|--------------|------------|----------------|
| Bauausschuss | 18.07.2017 | öffentlich |

**Neubau des Baubetriebshofes am Standort Lueg ins Land
- Sachstandsbericht -**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den Zwischenbericht zum Stand der Planungen zur Kenntnis

| | | |
|-----------|--------------------|----------------------|
| anwesend: | für den Beschluss: | gegen den Beschluss: |
|-----------|--------------------|----------------------|



Sachverhalt:

Der Sachstandsbericht in der heutigen Sitzung des Bauausschusses erfolgt wiederum als Zwischenbericht zum derzeitigen Stand der Planungen der sehr komplexen Bauaufgabe.

Seit der Vorstellung des Sachstandes in der letzten Bauausschusssitzung am 18.05.2017 hat sich das Planungsteam in mehreren Planungsbesprechungen in kleinen und großen Runden getroffen und insbesondere, nachdem die internen Betriebsabläufe und Grundrisse feststehen, sich mit verschiedenen Alternativen und Varianten der Freiflächennutzung auf den unterschiedlichen Ebenen befasst.

Schwerpunkte dabei waren neben den Betriebsabläufen und der Berücksichtigung einer „Anlage für die zeitweilige Lagerung von Abfällen“ (einer Fläche auf der nach aktuellen abfallrechtlichen Vorgaben zukünftig Erdaushub aus städtischen Baumaßnahmen, der potentiell kontaminiert sein kann bis zur Beprobung und Entsorgung zwischengelagert werden soll), die Lage der Fahrsilos, die Lage der Schüttgutboxen sowie die Entwässerung des Grundstückes.

In der Anlage ist als aktueller Lageplan ein Plan beigefügt, aus dem der aktuelle Planungsstand sowie die Nutzungsverteilung auf dem Betriebsgrundstück hervorgeht. Weiterhin wird, nachdem von Seiten des Planungsteams nun die grundlegenden Randbedingungen untersucht und geplant wurden, beiliegender Zeitplan vorgestellt, der nach der Sitzungspause die Vorlage des Vorentwurfs mit Kostenschätzung vorsieht und einen Baubeginn für September 2018 ins Auge fasst.

Anlagen:

1. Sachstandsbericht
2. Zeitplan vom 07.07.2017
3. Aktueller Lageplan mit Nutzungsverteilung