



Tischvorlage 2017/255	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	27.07.2017	öffentlich

**Sanierung und Umnutzung des Wittelsbacher Schlosses Friedberg;
- Vergabe von Bauleistungen des BA Ib/II -**

Beschlussvorschlag:

VE 635 Festeinbauten:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 635 Festeinbauten wird der Firma
[REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 19.06.2017
erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.03.2010 den Grundsatzbeschluss zum Projekt gefasst und in diesem Zusammenhang das **Gesamtbudget mit 20,13 Mio. €** gedeckelt.

Es wurde weiterhin festgelegt, dass Auftragsvergaben für die Baumaßnahme erst dann erteilt werden, wenn 60 % der notwendigen Leistungen ausgeschrieben sind und somit eine hohe Kostensicherheit in der Übereinstimmung der tatsächlichen Baukosten mit den geplanten Baukosten besteht (60%-Regelung).

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.01.2015 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten des 60%-Paketes mit einer Gesamtsumme von **5.950.110,29 €**, also ca. **890.000 € unter dem zur Verfügung stehenden Budget** von **6.843.611,17 €** beschlossen:

- VE 301 Rückbau- und Schadstoffbeseitigung*
- VE 305 Baumeisterarbeiten*
- VE 307 Gerüstarbeiten*
- VE 312 Dachdeckerarbeiten*
- VE 313 Spenglerarbeiten*
- VE 315 Zimmererarbeiten und Stahlbauarbeiten*
- VE 402 Elektroinstallationen*
- VE 404 Sanitäranlagen*
- VE 405 Heizungs- und Kälteanlagen*
- VE 406 Lüftungsanlagen einschl. MSR*
- VE 407 Aufzugsanlagen*
- VE 408 Wärmedämmmaßnahmen TGA*

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 15.07.2015 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **1.411.314,84 €**, also ca. **11.000 € unter dem zur Verfügung stehenden Budget** von **1.422.689,26 €**, beschlossen:

- VE 603 Putz- und Stuckarbeiten*
- VE 614 Holzfenster und -außentüren:*
- VE 615 Metallfenster und -außentüren:*
- VE 625 Maler und Außenanstrich:*

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 23.02.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **512.251,93 €**, also **71.140,20 € unter dem zur Verfügung stehenden Budget** von **583.392,13 €** beschlossen:

- VE 605 Schlosserarbeiten*
- VE 608 Trockenbauarbeiten*

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 17.03.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **593.155,71 €**, also **207.915,94 € unter dem zur Verfügung stehenden Budget** von **385.239,77 €** beschlossen:

- VE 610 Holztüren einschl. Zargen*
- VE 612 Metalltüren einschl. Zargen*



Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 16.06.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheit mit einer Gesamtsumme von **393.073,24 €**, also **113.944,48 €** über dem zur Verfügung stehenden Budget von 279.128,76 € beschlossen.

VE 601 Estricharbeiten

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.07.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheit mit einer Gesamtsumme von **371.388,65 €**, also **14.388,65 €** über dem zur Verfügung stehenden Budget von 357.000,00 € beschlossen.

VE 412 Lüftungsanlagen einschl. MSR (BA II)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.09.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheit mit einer Gesamtsumme von **94.461,43 €**, also **6.502,04 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von 100.963,47 € beschlossen.

VE 617 Betonwerksteinarbeiten

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 17.11.2016 die Vergabe folgender Vergabeeinheit mit einer Gesamtsumme von **136.639,86 €**, also **75.701,25 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von 212.341,11 € beschlossen.

VE 623 Maler- und Lackiererarbeiten

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 23.03.2017 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **443.576,06 €**, also **13.377,99 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von 446.954,05 € beschlossen.

*VE 501 Außenanlagen Schlosshof
VE 502 Metallbau Freianlagen*

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.04.2017 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten mit einer Gesamtsumme von **382.420,03 €**, also **85.626,00 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von 468.046,03 € beschlossen.

VE 621 Parkettarbeiten / Holzdielenboden

Das zur Verfügung stehende Budget für die folgende, heute zur Vergabe anstehende Vergabeeinheit:

VE 635 Festeinbauten

beträgt **185.078,21 €** brutto.

Das Ergebnis der Ausschreibung endet als Summe für diese Vergabeeinheit mit einem Betrag von **36.743,28 €**. € unter dem zur Verfügung stehenden ursprünglichem Budget.



Die Vergabegewinne des BA Ib /BA II der o.g. 27 Vergabeeinheiten belaufen sich somit bisher auf ca. **1.233.026 €** und werden beschlussgemäß grundsätzlich als Puffer für unvorhergesehene Kosten, die sich im weiteren Bauablauf ergeben, zurückgehalten. Nach Addierung der heutigen Vergabegewinne in Höhe von ca. **36.743 €**, erhöht sich die Summe auf ca. **1.270.000 €**.

Zur Information ist, wie auch in der letzten Sitzungen dargestellt, anzumerken, dass bisher von der Verwaltung, dem Schlossausschuss sowie dem Stadtrat berechnete Nachträge in einer Größenordnung genehmigt wurden, die dem bisherigen Vergabegewinn in etwa entsprechen.

VE 635 Festeinbauten:

Es wurde eine öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt.

Insgesamt wurden 23 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 27.06.2017, 10:00 Uhr, wurden von 8 Firmen fristgerecht ein Angebot eingereicht, wovon 6 Angebote gewertet werden konnten.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch die **Bauleitung Simon, Fürstenfeldbruck** ist Billigstbietender die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 19.06.2017.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die VE 635 Festeinbauten **185.078,21 €** brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget unterschritten**.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der billigstbietenden Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 19.06.2017 den Auftrag zu erteilen und den Vergabegewinn in die Rückstellung zu übernehmen.

Anlagen (nichtöffentlich):

VE 635 Festeinbauten:

1. Vergabevorschlag **Drees & Sommer** vom 26.07.2017
2. Vergabevorschlag / Wertung der Angebote des **Bauleitung Simon, Fürstenfeldbruck** vom 24.07.2017