

Neubau städtischer Wohnungen BG 92 in der Afra-Strasse in Friedberg

27.01.2017|20.02.2017|01.06.2017|17.07.2017

3+architekten glogger.müller.blasi

Meilensteinplan (Rahmenterminplan)		
lfd. Nr.	Meilensteine	Termin
1	Projektstart	11. Januar 2017
2	Grundlagenermittlung Raumprogramm, Nutzerbedarf, Typologie, Förderkriterien etc.	Januar 2017
3	Festlegung Projektbeteiligte	März 2017
4	Vorstellung der Projektziele (Bauausschusssitzung)	16. März 2017
5	Klärung der Förderung (Stadtratsitzung)	23. März 2017
6	Vorplanung mit Kostenschätzung inklusive Zuarbeit Fachprojektanten	3 Monate Februar bis April 2017
7	Freigabe LPH 2 mit Kostenschätzung 27.07. Stadtrat	27. Juli 2017
8	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung Abstimmung mit allen fachlich an der Planung beteiligten Ing.-Büros, dem Bauherrn bzw. dem Nutzer. Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde und dem Fördergeber	4 Monate August bis November
9	Dokumentation der LPH 3	November 2017
10	Freigabe LPH 3 Freigabe durch Stadtrat/Bauausschuss (4 Wochen für Beschlussvorlagen + Sitzung)	November 2017
11	Genehmigungsplanung	Dezember 2017
12	Einreichung Antragsunterlagen	22. Dezember 2017
13	Freigabe „Beginn Ausführungsplanung“	Dezember 2017
14	Ausführungsplanung	Januar 2018 bis ...
15	Ausschreibung Paket 1 LPH 6 (Vorbereitung der Vergabe) und LPH 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) für ein erstes „Ausschreibungspaket“ (Rohbau, Gerüst, Fenster, Dach) Voraussetzung: Freigabe dieser Teilleistungen für alle fachlich an der Planung beteiligten Büros durch den Bauherrn ohne Vorlage der Baugenehmigung	April 2018 bis-
16	Erteilung Baugenehmigung	April 2018
17	Versand des ersten 1. „Ausschreibungspaketes“	Mai 2018
18	Eingang, Auswertung Ausschreibungen mit Vergabeempfehlung	Juni 2018
19	Auftragserteilung des 1. „Ausschreibungspaketes“	30. Juni 2018
20	Baubeginn Unterteilung in zwei aufeinanderfolgenden Bauabschnitten (BA 1 und BA 2)	15. Juli 2018
20	Sukzessive Weiterbearbeitung der LPH 5, 6, 7 und 8	
21	Bauzeit BA 1 Mängelbeseitigung und Fertigstellung Aussenanlagen	19 Monate 2 Monate Juli '18 bis Dezember '20 Bezug 01.03.2020
22	Bauzeit BA 2 Mängelbeseitigung und Fertigstellung Aussenanlagen	19 Monate 2 Monate Aug. '18 bis Februar '20 Bezug 01.05.2020
24	Fertigstellung	1. Mai 2020