



Beschlussvorlage 2017/269	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	05.10.2017	öffentlich

Baubetriebshof- Altgelände
- Diskussion des vom Büro MORPHO-LOGIC erstellten Planungskonzeptes -

Beschlussvorschlag:

Diskussion und Meinungsbildung

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Altstandort Baubetriebshof - Diskussion der weiteren Vorgehensweise bei der städtebaulichen Entwicklung	20.05.2015 PUA
Diskussion der Rahmenbedingungen für einen städtebaulichen Ideenwettbewerb	09.07.2015 PUA
Städtebaulicher Ideenwettbewerb – Vorstellung der Aufgabenstellung	06.10.2015 PUA
Architektenwettbewerb – Auftragsversprechen	15.10.2015 STR
Preisgerichtssitzung	08.04.2016
Städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb – Vorstellung der Ergebnisse	21.04.2016 PUA
Beauftragung des Büros MORPHO-LOGIC, München mit der weiteren Bearbeitung der städtebaul. Entwicklung	29.09.2016 PUA

Am 21.04.2016 wurden dem Planungs- und Umweltausschuss die Ergebnisse des städtebaulichen Ideen- und Realisierungswettbewerbes zur Entwicklung des Altstandortes des Baubetriebshofes vorgestellt. Sieger des Wettbewerbes ist das Büro MORPHO-LOGIC aus München.

Folglich wurde dann in der Planungs- und Umweltausschusssitzung am 29.09.2016 beschlossen das Planungsbüro MORPHO-LOGIC mit der weiteren Bearbeitung des Projektes zu beauftragen und entsprechende Haushaltsmittel für 2017 berücksichtigt.

Aufgabe des Planungsbüros ist im ersten Schritt das Wettbewerbsergebnis laut der Beurteilung des Preisgerichtes in einigen Details noch zu überarbeiten und zu vertiefen. Zu diesen Details zählen u.a. die Durchwegung des „Pocketparks“, die Gestaltung der Freiräume entlang der Straße Am Holzgarten und des Straßenraumes selber, die nordöstliche Platzsituation gegenüber der Tankstelle, die Abstände zwischen der Riegelbebauung und der südlich angeschlossenen Wohnbebauung innerhalb des Geländes sowie die Erschließung der Tiefgarage.

Die Überarbeitung der Tiefgaragenererschließung wurde im Detail vor allem aufgrund der Tatsache, dass ja in der Wettbewerbsauslobung die Berücksichtigung einer größeren öffentlichen Tiefgarage gefordert wurde zusammen mit dem Verkehrsgutachter Büro Lang + Burkhardt näher untersucht. Dazu hat auch am 29.06.2017 ein Ortstermin mit der Polizei, den



Vertretern der Straßenverkehrsbehörden sowie der Tiefbauabteilung als zuständigen Baulastträger der betroffenen Straßen stattgefunden.

In der heutigen Sitzung wird Herr Architekt Gebhardt vom Büro MORPHO-LOGIC die überarbeitete Planung sowie zusammen mit dem Verkehrsplaner Herr Burkhardt das Ergebnis der bisherigen Untersuchungen zur Erschließung der Tiefgarage vorstellen.

Wichtig ist aus Sicht des Baureferates vor allem auch die Frage inwieweit tatsächlich an der Berücksichtigung einer öffentlichen Tiefgarage festgehalten werden soll.

Der überarbeitete Entwurf soll anschließend als Grundlage für die Aufstellung eines Bebauungsplanes dienen.

Da sicherlich im Detail noch erheblicher Diskussionsbedarf besteht, sollte aus Sicht des Baureferates die Bauleitplanung rechtzeitig eingeleitet werden, um einen reibungslosen Übergang der Bauhof- zur Wohnnutzung zu gewährleisten.

Anlagen:

1. MORPHO-LOGIC: Überlegungen zur Überarbeitung des städtebaulichen Planungskonzeptes sowie zur Erschließung der Tiefgarage
2. Lang+Burkhardt: Verkehrsuntersuchung zur Erschließung der Tiefgarage