Beschlussvorlage **2017/284**	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	**21.09.2017**	**öffentlich**

Neubau von städtischen Wohnungen im Baugebiet 92 westlich der Afrastraße
- Freigabe Vorentwurf Planung Freianlagen -

Beschlussvorschlag:

Die vorgelegten Planungsvarianten des Vorentwurfs für die Freianlagen, denen ein gleichwertiger Kostenrahmen zugrunde liegt, werden zur Kenntnis genommen.

Es wird beschlossen den Vorentwurf A (Variante 5) weiterzuverfolgen und der weiteren Planung zugrunde zu legen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:

Vorlagennummer: 2017/284

Sachverhalt:

In der Stadtratssitzung am 27.07.2017, wurde dem Gremium ein erstes Außenanlagenkonzept vorgestellt.

Zwischenzeitlich legte das Büro Brugger Landschaftsarchitekten drei Varianten, die sich auf verschiedene Kostenrahmen beziehen vor.
Mit dem zukünftigen Nutzer gab es eine Abstimmung über notwendige Funktionsfähigkeit und Anforderungen.

Hieraus ergaben sich wiederum zwei Varianten, denen ein gleichwertiger Kostenrahmen innerhalb des bisher genannten Budgets zugrunde liegt und die dem Stadtrat in der heutigen Sitzung vom Planer vorgestellt werden.

- Vorentwurf A (Variante 5) sieht eine Begrünung mit Tröpfchen-Bewässerung der Laubengänge im Erdgeschoss vor. Dies erzeugt einen Abstand zu den im Gebäude liegenden Schlafräumen. Müll und Fahrräder bekommen zugeordnete Flächen, die lediglich durch Bepflanzung abgegrenzt werden. Des Weiteren wurden Wäscheplätze eingeplant.

- Vorentwurf B (Variante 4) sieht die Zugangssituation unter den Laubengängen ohne Bepflanzung vor. Dies kommt der Einhausung des Mülls sowie der Schaffung eines verschließbaren Fahrradraumes zugute. Des Weiteren wurden Wäscheplätze eingeplant. Die privaten Hochbeete entfallen laut Auskunft der Nutzerseite aus organisatorischen Gründen.

Aus Sicht der Verwaltung wird Vorentwurf A (Variante 5) favorisiert und als Grundlage für die weitere Planung vorgeschlagen.

Anlagen:

Vorentwürfe A + B