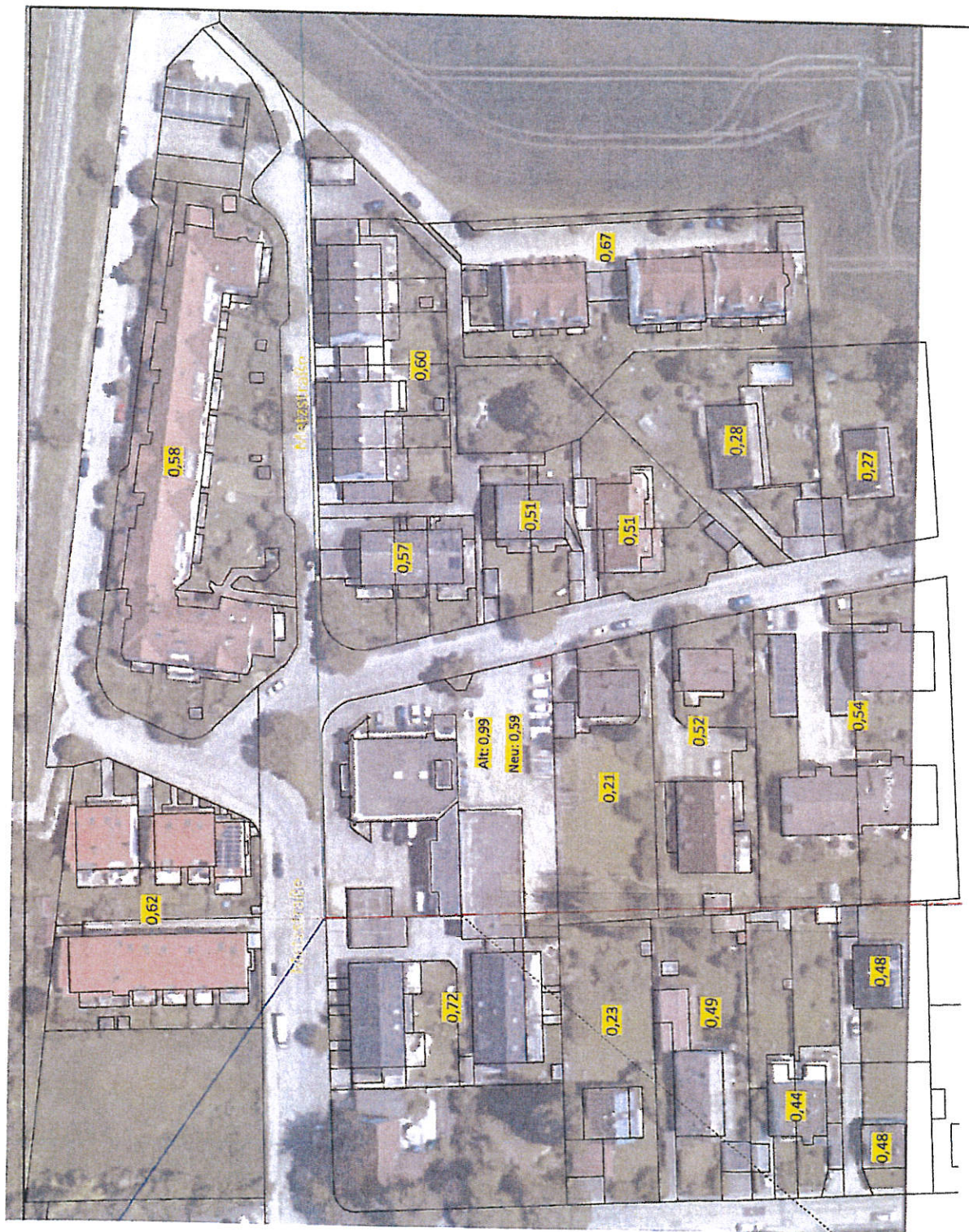




Grz-Darstellung



GRZ-Darstellung

meese Architekten | Jakobiweg 7 | 86551 Aichach

Seite 2 von 3

Objekt: Neubau einer Wohnanlage
mit 15 Wohnungen und einer Tiefgarage
sowie Neubau Penthouse auf bestehendem Gebäude
Metzstr. 22f, Friedberg

Grundstücksfläche

2.423 m²

1.)

Grundfläche Bestand

Bestand Büro	351 m ²
Bestand Halle	425 m ²
Bestand Garagen	53 m ²
GR	830 m ²
GRZ Bestand	830 2423
	=0,34

Grundfläche Neu

Bestandsgebäude	351 m ²
Wohnrigel +Anbau/Innenhof	705 m ²
Rampe	83 m ²
GR	1.139 m ²
GRZ Neu	1139 2423
	= 0,47

Differenz Grundfläche

Bestand – Neu	+309 m ² + 0,13
---------------	-------------------------------

Differenz versiegelte Fläche

Bestand – Neu	- 1.284 m ²
---------------	------------------------

2.)

Geschossflächen Bestand

Bestand Büro 703 m ² + 180 m ²	883 m ²
Bestand Halle	313 m ²
	1.196 m ²

GFZ Bestand

	1196
	2423

= 0,49

Geschossflächen Neu

Bestand Büro	351,6 m ² x 2	703 m ²
Neu Riegel EG/OG	542 m ² x 2	1.084 m ²
Neu DG		403 m ²
Neu Innenhof EG		172 m ²
Neu Innenhof OG		137 m ²
Neu Penthouse		289 m ²
		1.788 m ²

GFZ Neu

	2788
	2423

= 1,15