



Beschlussvorlage 2017/331	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	19.10.2017	öffentlich

**Gemeinde Kissing, Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Kornstraße/Eichenstraße"
-Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 4 Abs. 1 BauGB -**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Kornstraße/Eichenstraße“ – Planungsstand: 27.07.2017 – keine Einwände.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 25.09.2017 bittet das Büro Arnold Consult AG, Beratende Ingenieure und Architekten, Kissing, im Auftrag der Gemeinde Kissing die Stadt Friedberg im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB um Stellungnahme bis zum 27.10.2017 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Kornstraße/Eichenstraße“.

Aktuell wird das Plangebiet entlang der Kornstraße in Kissing im Flächennutzungsplan (FNP) als gemischte Baufläche dargestellt. Die Fläche, auf der die inzwischen geschlossene Sparkassenfiliale steht - nördlich der Kornstraße und östlich der Eichenstraße - soll zukünftig einer Wohnnutzung zugeführt werden. Um konkrete Festlegungen für die neue Nutzung und für die Ausprägung der geplanten Bebauung treffen zu können und somit eine geordnete städtebauliche Entwicklung in diesem Areal zu erreichen, möchte die Gemeinde Kissing einen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufstellen. Der FNP wird im Nachgang im Zuge der Berichtigung angepasst.

In der Anlage sind Auszüge aus den Planungsunterlagen beigelegt, aus denen weitere Informationen hervorgehen.

Aus Sicht des Baureferates ist durch das Bebauungsplanverfahren kein direkter Einfluss auf das Stadtgebiet Friedberg zu erwarten. Es wird deshalb vorgeschlagen gegen die vorgelegte Planung keine Einwendungen zu erheben.

Anlagen:

Auszug aus den Planunterlagen der Gemeinde Kissing zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Kornstraße/Eichenstraße“ (Planungsstand: 27.07.2017)