

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 01.06.2017 Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss und die Durchführung im beschleunigten Verfahren wurden ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat mit Schreiben vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Kissing hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan gen. § 10 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

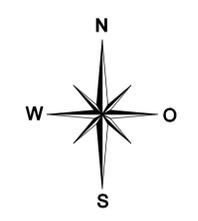
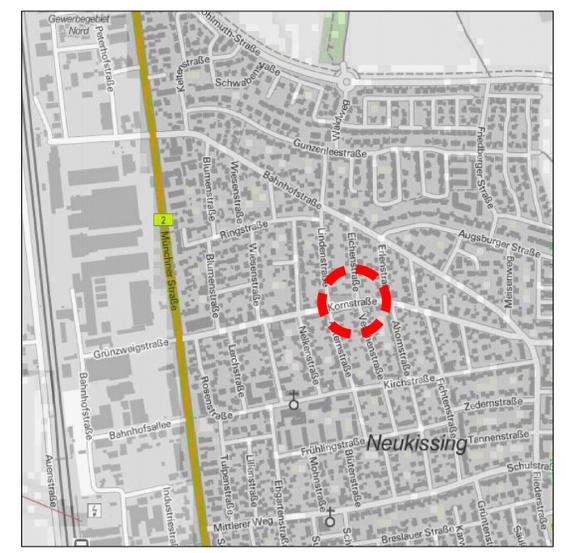
Kissing,
 Manfred Wolf
 1. Bürgermeister

Ausgefertigt:
 Kissing,
 Manfred Wolf
 1. Bürgermeister

Kissing,
 Manfred Wolf
 1. Bürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

- WA allgemeines Wohngebiet gemäß textlicher Festsetzungen
- Mi Mischgebiet gemäß textlicher Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 höchstzulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- 12 höchstzulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
- OK=10,00 Gebäudeoberkante in Meter als Obergrenze gemäß textlicher Festsetzungen
- II Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze

Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentlicher Gehweg
- Bushaltestelle
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

- Baum zu erhalten

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Bemäßung

- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen
- SD,PD Satteldach und Pultdach als Dachform

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
- bestehende Trafostation
- Baum zu entfernen
- Bushaltestellenüberdachung, geplant

Gemeinde KISSING

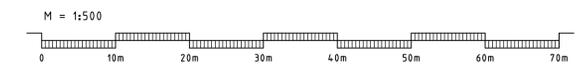
Landkreis Aichach-Friedberg



Bebauungsplan Nr.58

"Kornstraße/Eichenstraße"

-Vorentwurf-



KISSING, den 27.07.2017

A) Planzeichnung

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
 Die Begründung (Teil C) liegt bei.

ARNOLD CONSULT AG
 Beratende Ingenieure und Architekten
 Hauptstraße 20, 86438 Kissing
 Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
 E-Mail: info@arnold-consult.de