



Beschlussvorlage 2017/339	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	19.10.2017	öffentlich

**Gemeinde Dasing, Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für die „Flur-Nr. 136/8 der Gemarkung Rieden
- Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 4 Abs. 1 BauGB -**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB gegen den Entwurf der Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für die „Flur-Nr. 136/8 der Gemarkung Rieden“ – Planungsstand: 19.09.2017 – keine Einwände.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 30.09.2017 bittet das Büro für Landschaftsarchitektur, Katrin Mohrenweis, Emmenhausen, im Auftrag der Gemeinde Dasing die Stadt Friedberg im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB um Stellungnahme bis zum 06.11.2017 zur Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für die „Flur-Nr. 136/8 der Gemarkung Rieden“.

Das Grundstück mit der Flur-Nr. 136/8 liegt östlich der Straße „Am Fuchsberg“ am nördlichen Ortsrand der Gemarkung Rieden. Im gültigen Flächennutzungsplan (Fassung vom 09.03.2010) wird die Fläche als Wohngebiet mit Ortsrandeingrünung dargestellt, derzeit wird sie landwirtschaftlich genutzt. Um auf dem Grundstück Baurecht zu ermöglichen, hat sich die Gemeinde Dasing für eine Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB entschieden.

In der Anlage sind Auszüge aus den Planungsunterlagen beigefügt, aus denen weitere Informationen hervorgehen.

Aus Sicht des Baureferates ist durch die Einbeziehungssatzung kein direkter Einfluss auf das Stadtgebiet Friedberg zu erwarten. Es wird deshalb vorgeschlagen gegen die vorgelegte Planung keine Einwendungen zu erheben.

Anlagen:

Auszug aus den Planunterlagen der Gemeinde Dasing zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für die „Flur-Nr. 136/8 der Gemarkung Rieden“ (Planungsstand: 19.09.2017)