



Beschlussvorlage 2017/340	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	19.10.2017	öffentlich

Gemeinde Dasing, Änderungssatzung zur Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB" Marienstraße Dasing/Taiting"
- Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 4 Abs. BauGB -

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB gegen die Änderungssatzung der Einbeziehungssatzung „Marienstraße Dasing/Taiting“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB – Planungsstand: 14.07.2017 – keine Einwände.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 04.10.2017 bittet das Büro HVP Ingenieure im Auftrag der Gemeinde Dasing die Stadt Friedberg im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB um Stellungnahme bis zum 10.11.2017 zur Änderungssatzung der Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB „Marienstraße Dasing/Taiting“.

Die Einbeziehungssatzung, die aktuell die Flur-Nr. 20/5 an der Marienstraße in Taiting umfasst, soll nun mit einer Änderungssatzung um das Flurstück 20/6 erweitert werden, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Auf dem Grundstück soll ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage entstehen. Im Flächennutzungsplan ist das Gebiet der Einbeziehungssatzung teilweise als gemischte Baufläche und Grünfläche dargestellt.

In der Anlage sind Auszüge aus den Planungsunterlagen beigefügt, aus denen weitere Informationen hervorgehen.

Aus Sicht des Baureferates ist durch die Änderung Einbeziehungssatzung kein direkter Einfluss auf das Stadtgebiet Friedberg zu erwarten. Es wird deshalb vorgeschlagen gegen die vorgelegte Planung keine Einwendungen zu erheben.

Anlagen:

Auszug aus den Planunterlagen der Gemeinde Dasing zu der Änderungssatzung der Einbeziehungssatzung „Marienstraße Dasing/Taiting“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB (Planungsstand: 14.07.2017).