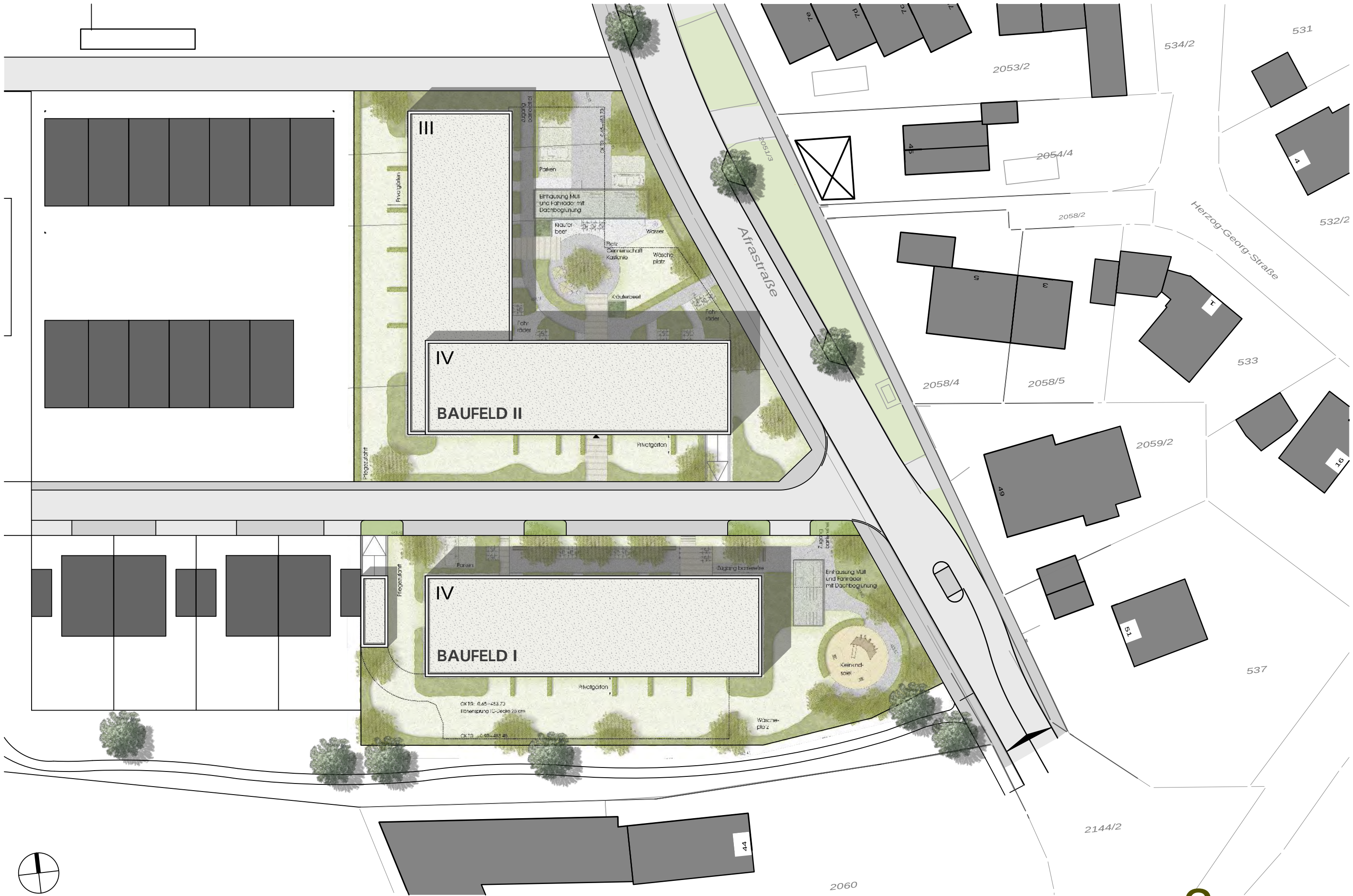


Neubau von städtischen Wohnungen

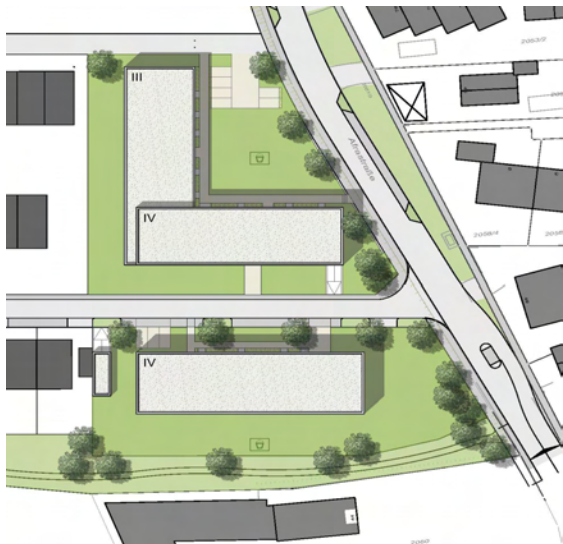
im Baugebiet 92 westlich der Afrastraße - Stand: 05.10.2017





Lageplan mit Dachaufsicht m500

Zusammenstellung Baufeld 1 und Baufeld 2



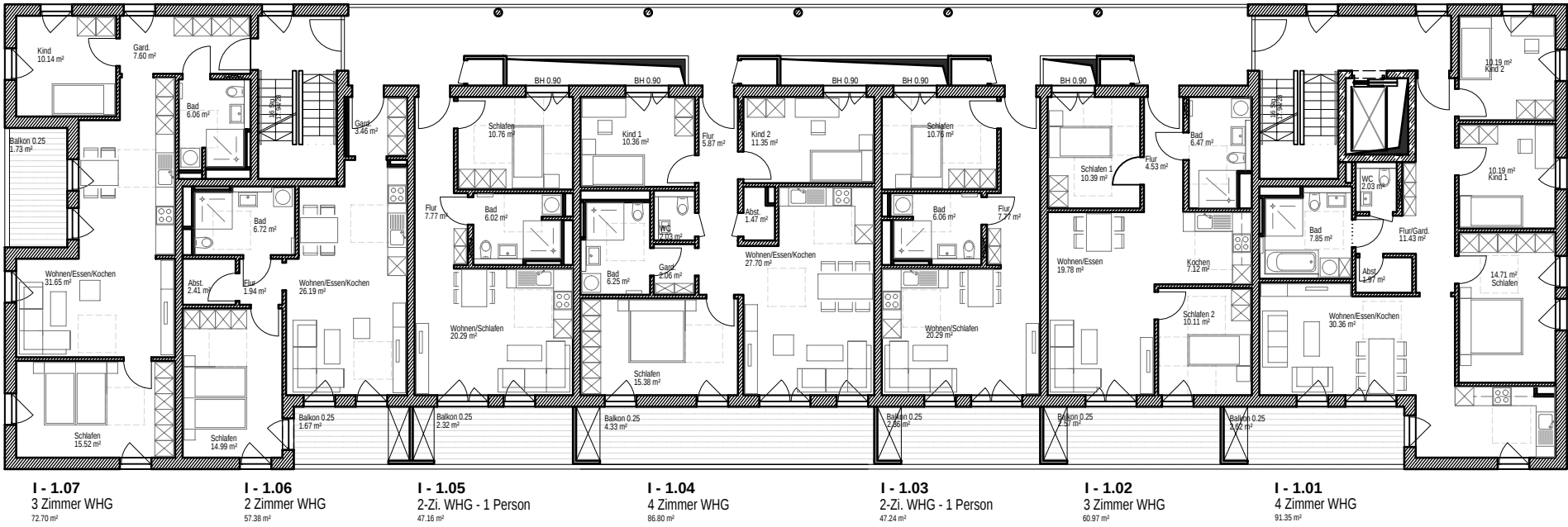
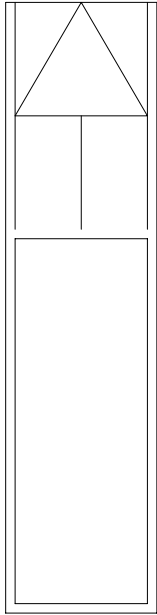
KG	Kostengruppe	BF 1 BRUTTO	BF 2 BRUTTO	Gesamt (BF1+BF2) BRUTTO
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten + Erschließen	154.065,37 €	204.861,03 €	358.926,40 €
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	5.063.924,81 €	6.370.065,24 €	11.433.990,05 €
400	Technische Anlagen	1.350.016,86 €	1.778.786,99 €	3.128.803,85 €
500	Außenanlagen	330.641,92 €	440.373,91 €	771.015,83 €
600	Ausstattung + Kunst	1.785,00 €	2.142,00 €	3.927,00 €
700	Nebenkosten	1.311.082,45 €	1.671.283,54 €	2.982.365,99 €
Summe KG 200/300/400/500/600/700 brutto		8.211.516,41	10.467.512,71	18.679.029,12
Sonstiges/Unvorhergesehenes/Reserve		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe KG 200/300/400/500/600/700/Sonstigesbrutto		8.211.516,41 €	10.467.512,71 €	18.679.029,12

Gegenüberstellung Kostenschätzung zu Kostenberechnung

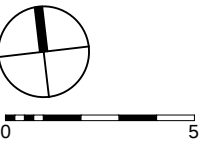


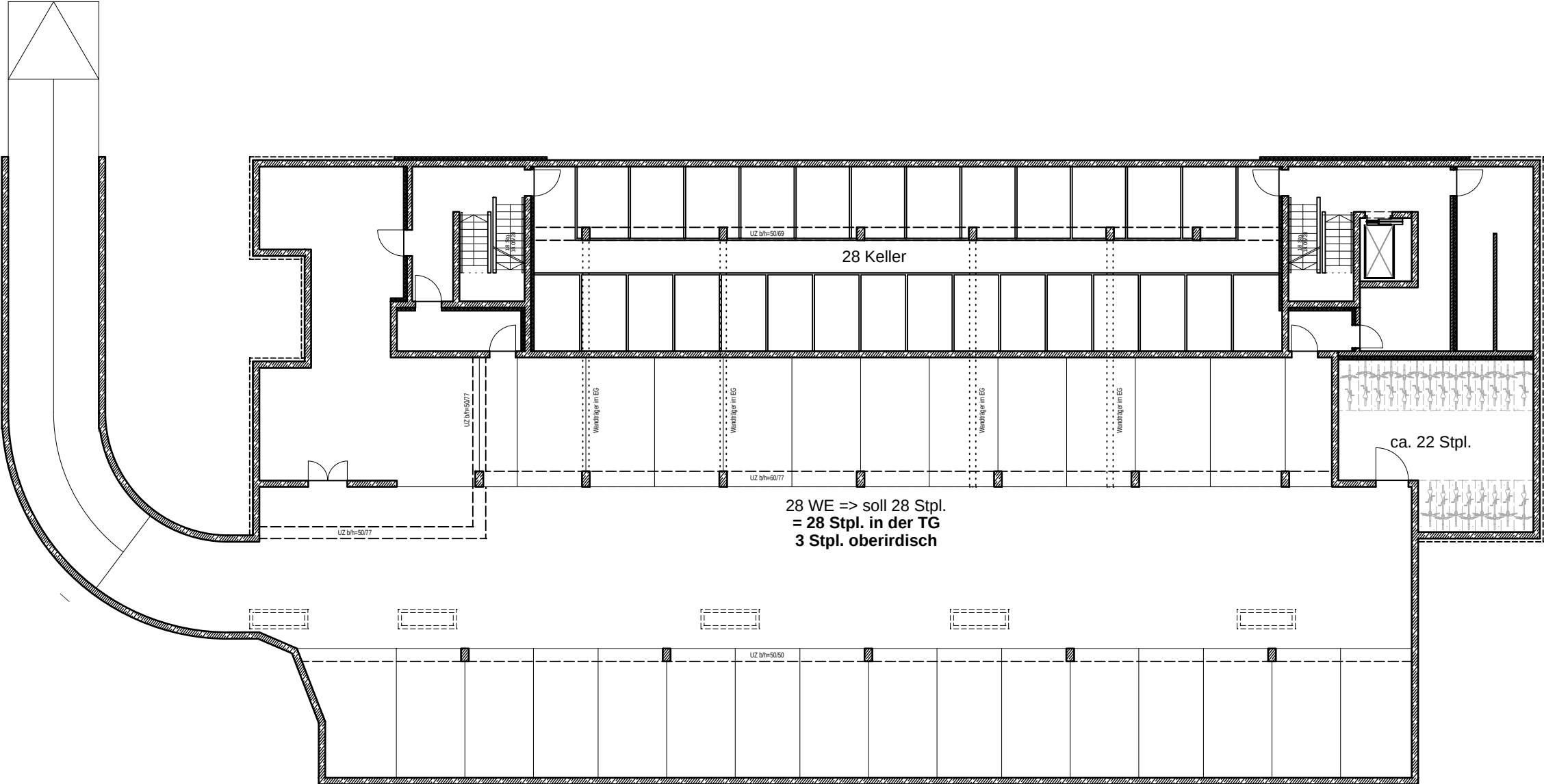
		Schätzung	Berechnung	Differenz
		17.07.17	05.10.17	05.10.17
KG	Kostengruppe	Gesamt (BF1+BF2)	Gesamt (BF1+BF2)	
		BRUTTO	BRUTTO	
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten + Erschließen	195.048,00 €	358.926,40 €	163.878,40 €
300	Bauwerk	10.041.721,71 €	11.433.990,05 €	1.392.268,34 €
400	Technische Anlagen	3.115.666,17 €	3.128.803,85 €	13.137,68 €
500	Außenanlagen	875.484,49 €	771.015,83 €	-104.468,66 €
600	Ausstattung + Kunst	1.874,25 €	3.927,00 €	2.052,75 €
700	Nebenkosten	2.574.915,21 €	2.982.365,99 €	407.450,78 €
Summe KG 200 bis 700 brutto		16.804.709,83 €	18.679.029,12 €	1.874.319,29 €
		inklusive opt. Kosten + Sonstiges in jeder KG		



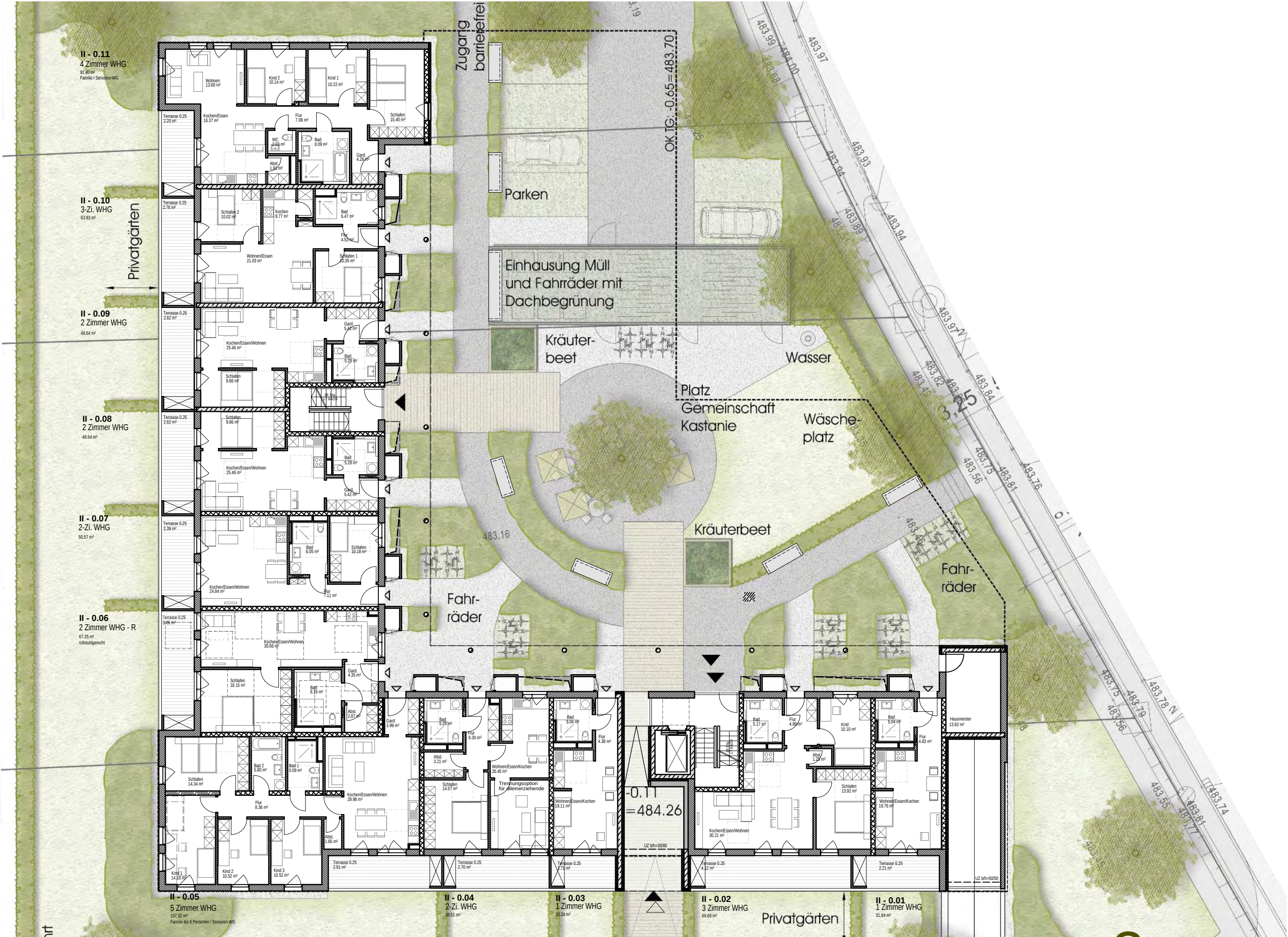


1.- 3.Obergeschoss





0 5



0 5

Baufeld II - Erdgeschoss m200

II - 1.11
4 Zimmer WHG
91.04 m²
Familie / Senioren-WG

II - 1.10
3-Zi. WHG
63.93 m²

II - 1.09
2 Zimmer WHG
48.64 m²

II - 1.08
2 Zimmer WHG
48.64 m²

II - 1.07
2-Zi. WHG
50.57 m²

II - 1.06
2 Zimmer WHG - R
67.25 m²
rollstuhlgerecht



II - 1.05
5 Zimmer WHG
107.55 m²
Familie bis 6 Personen / Senioren-WG

II - 1.04
2-Zi. WHG
58.51 m²

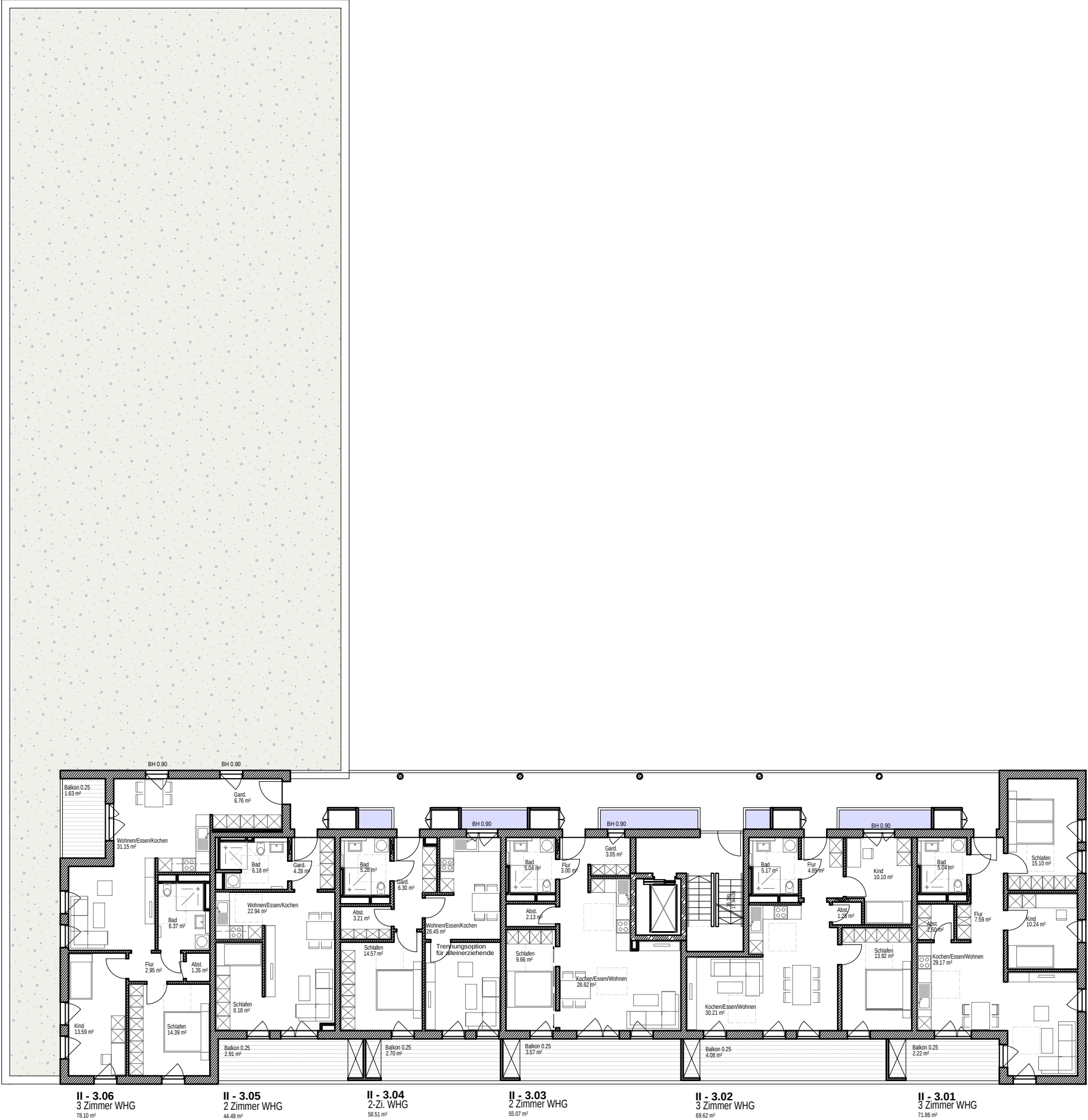
II - 1.03
2 Zimmer WHG
55.07 m²

II - 1.02
3 Zimmer WHG
59.62 m²

II - 1.01
3 Zimmer WHG
71.86 m²

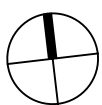


0 5

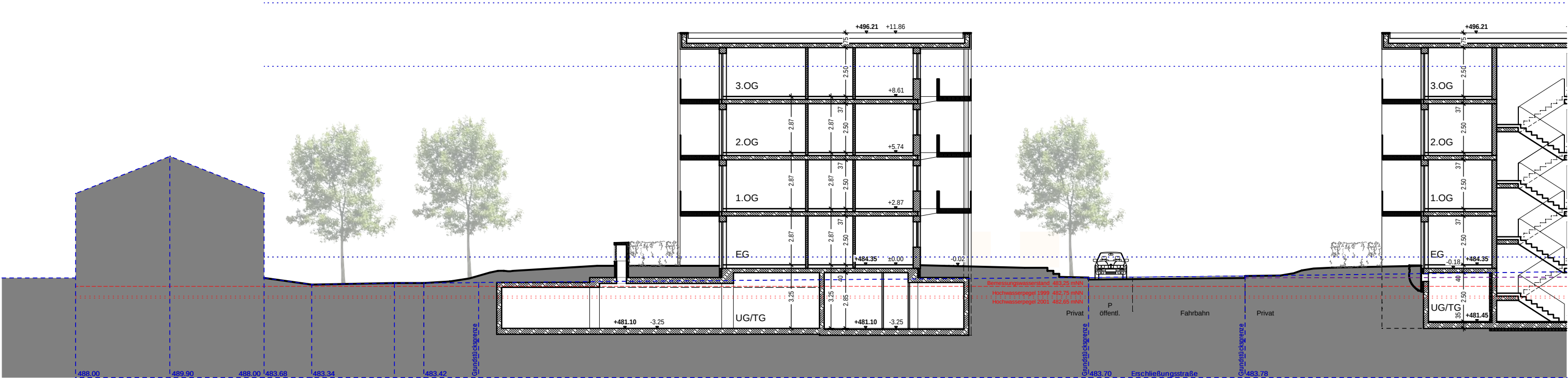


0 5

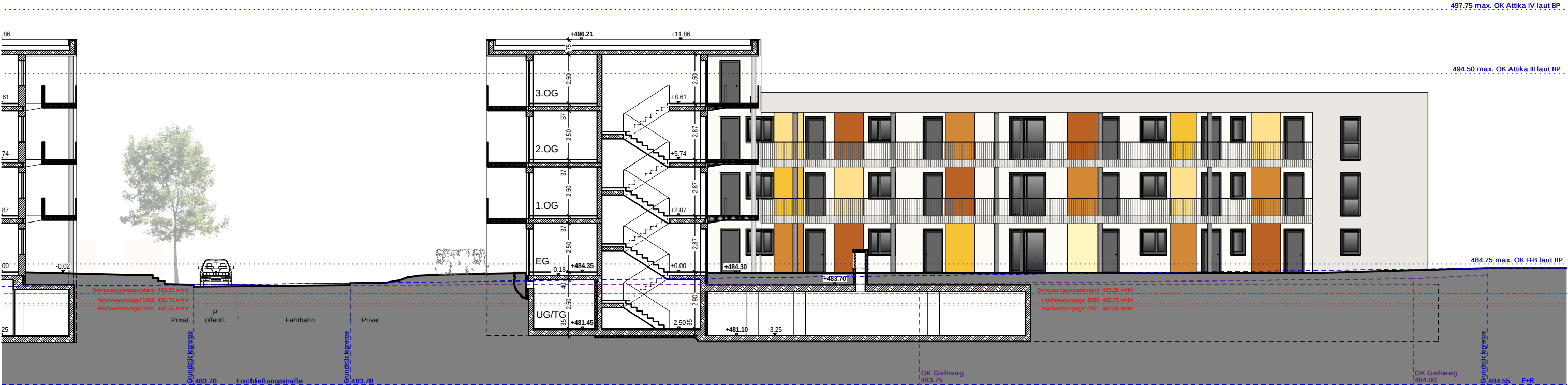
Baufeld II - 3. Obergeschoss m200



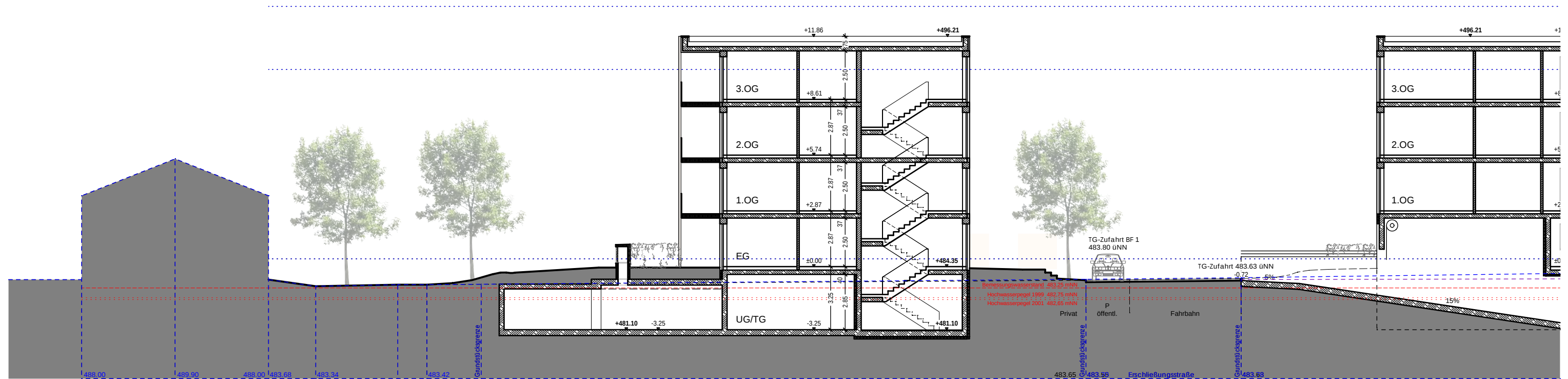
Systemschnitt - BF 1



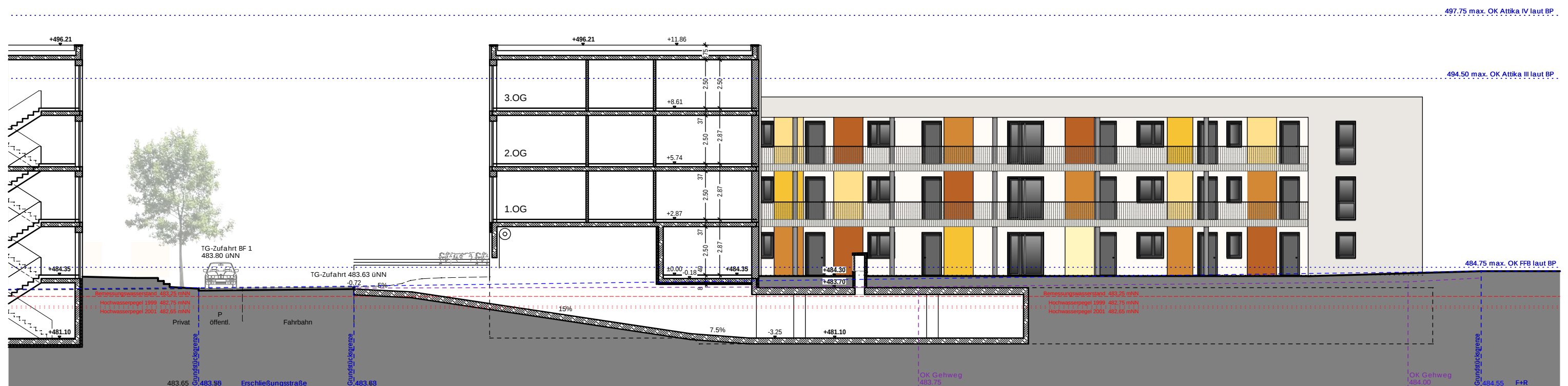
Systemschnitt - BF 2



Systemschnitt - BF 1



Systemschnitt - BF 2



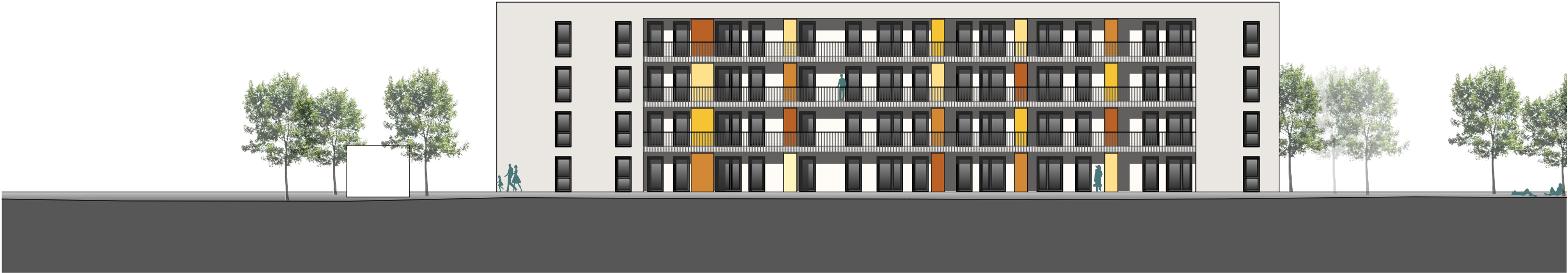
Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht Nord





LEGENDE

- Straßenplanung IB Hyna + Weiß, Stand 27.01.2017
- Vermessung Bestandsgelände IB Hyna + Weiß, Februar 2016
- Kante Tiefgarage
- Baum
- geschnittene Hecke
- Pflanzfläche mit Sträuchern, Stauden und Bodendeckern
- Rasen
- Haupteingänge Betonplatten 75 x 75 x 10 cm
- Hauptzugangsachsen Betonpflaster beige
- Wohnungszugänge Betonplatten 20 x 20 x 8 cm
- Terrassen Betonplatten 40 x 40 x 5 cm
- Stellplätze Rasenpflaster
- Wassergebundene Decke
- Kiestraufe
- Sandspielfläche Fallschutzsand
- Bank mit Rückenlehne
- Bank - Tisch - Kombination
- Fahrradständer Anlehnbügel / Reihenparker
- Haupteingang / Wohnungseingang

Maximale FFB-Höhe gemäß Bebauungsplan: 484,75 m ü NN

Bauherr: Stadt Friedberg
Marienplatz 5
86316 Friedberg

Bauvorhaben: Neubau von städtischen Wohnungen im
Baugebiet 92 westlich der Afrastraße

Planart: Entwurf Freianlagen

Beilage: -

Maßstab: 1 : 200

Bearbeitet: MS, EM
Gezeichnet: EM
Geprüft: Brugger
Plan-Nr.: 1728_E1_1_A

Datum: 28.09.2017
Plangröße: 594 x 760 mm
Datei / Pfad: Q:\Objekt\1728\Pläne\1728_E1_1_A.dwg

